



Pièces	2 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	PLM-9774-BDD
Prix	1 380 000 €

Paris 3^Eme

Appartement à vendre (75003)

Paris 3e - dans une rue calme et agréable du haut marais, entre le conservatoire des arts et métiers et la rue rambuteau, dans un bel immeuble en pierre de taille, au 6ème et dernier étage par ascenseur, un appartement de 72m2 (70,51m2 carrez), baigné de soleil et de lumière (exposition traversante). Un lieu unique qui se vit comme un loft aux volumes généreux entièrement repensé par un architecte. Il offre des vues agréables et dégagées, au calme absolu. Il se compose d'une galerie d'entrée, d'une superbe pièce de VI avec séjour cathédrale sous une grande verrière et cuisine ouverte (aménagée et équipée), d'un espace bureau (2e chambre possible), d'une chambre, d'un dressing sur mesure, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. La lumière omniprésente, les espaces très ouverts et le style très épuré confèrent à ce lieu une atmosphère toute particulière. Un appartement plein de charme et de cachet, idéalement situé dans le haut-marais, à proximité de nombreux commerces de bouche et transports. Une cave complète ce bel ensemble. Concierge à demeure. Dpe D.

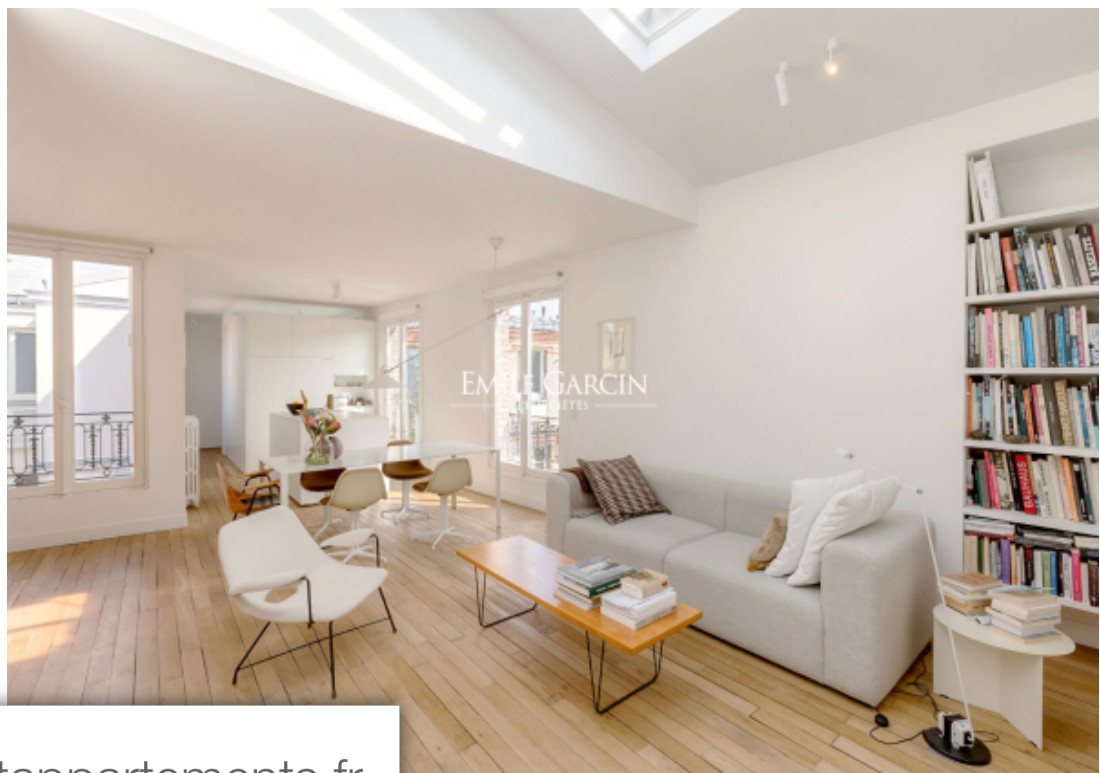
EMILE GARCIN LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

