



Pièces	3 Pièces
Superficie	94 m²
Référence	PRG-9570-VS-BDD
Prix	1 139 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

Vente en nue-propriété. Dans l'un des plus beaux hôtels particuliers du marais, à quelques pas de la place des vosges, au 2e et dernier étage par ascenseur, un appartement de 94.34m² au sol (89.43m² carrez), à sublimer. Beaux volumes, séjour cathédrale en angle donnant sur le jardin, au calme absolu. Il comprend : entré, séjour cathédral donnant sur le jardin (nord / est), bureau en mezzanine, espace Dînatoire, cuisine séparé, une chambre, un bureau ou chambre d'enfant, une salle de bains avec wc, toilettes séparées / buanderie, nombreux rangements. Ce bien plein de charme et de cachet est vendu en nue-propriété, l'usufruitier occupant l'appartement est âgé de 82 ans.

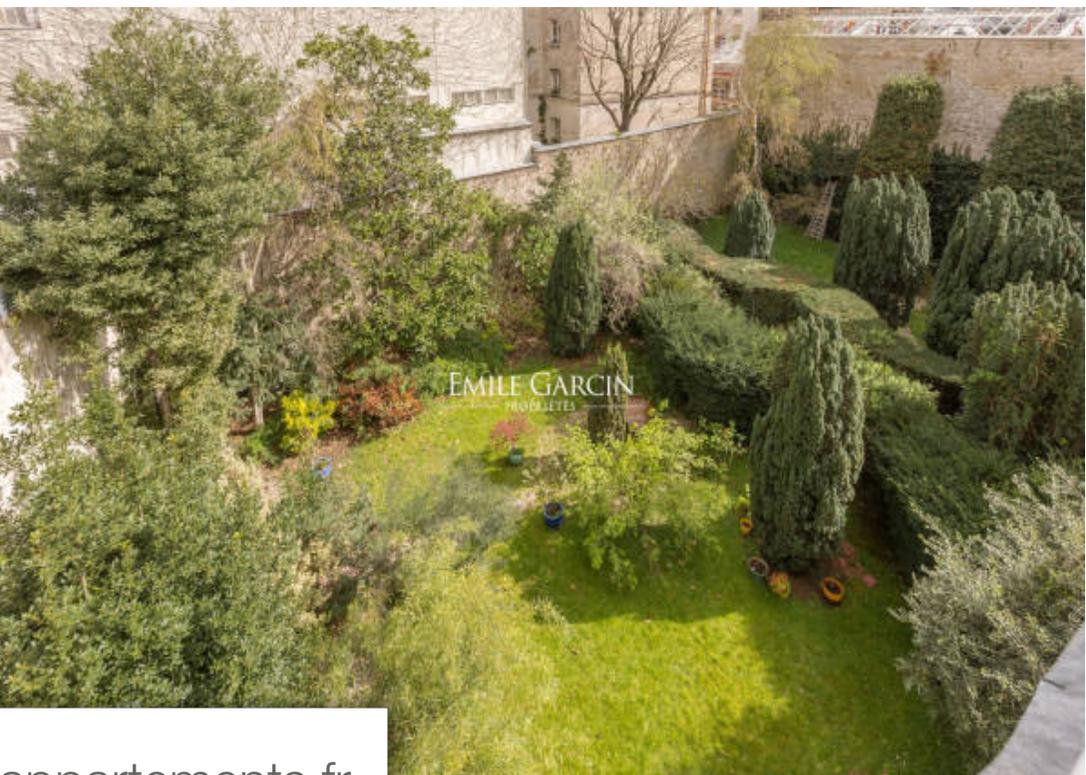
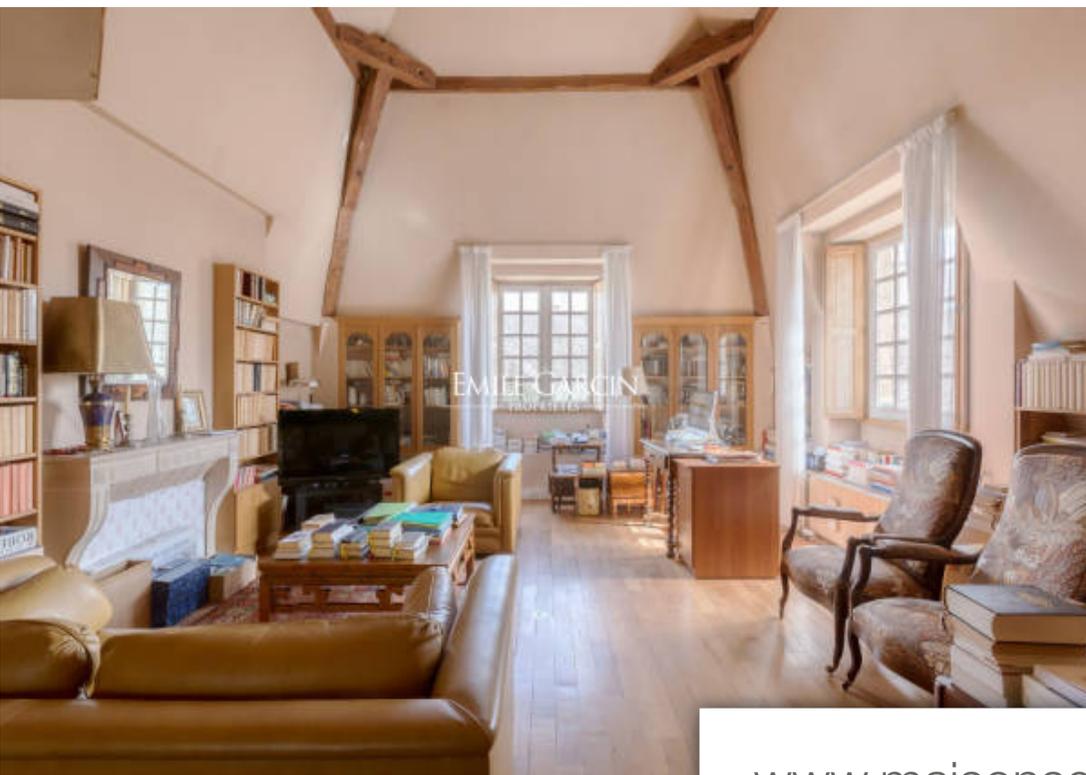
EMILE GARCIN LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

