



Pièces

**4 Pièces**

Superficie

**62 m²**

Référence

**PLM-11439-AF**

Prix

**859 000 €**

# Paris 3<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75003)

En exclusivité - Arts-et-Métiers - Au deuxième étage, accessible par ascenseur, d'un immeuble de la fin du XIX siècle, se dévoile un appartement de 62,07 m<sup>2</sup> Loi Carrez où l'authenticité rencontre la douceur contemporaine. Dès l'entrée, une distribution fluide, des volumes équilibrés et une belle hauteur sous plafond. La cuisine indépendante, parfaitement définie, s'ouvre vers un double séjour laissant pénétrer une clarté douce. L'espace nuit se compose de deux chambres, calmes et bien proportionnées, ainsi qu'une salle d'eau délicatement rénovée. Cet appartement en parfait état et au plan optimal : on s'y installe simplement, comme si tout était déjà à sa place. Emplacement recherché, dans l'un des quartiers les plus vivants du Marais, où le charme du passé dialogue avec un art de vivre actuel. Copropriété de 19 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2369.00 euros.

## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

