



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02761D</b>
Prix	<b>545 000 €</b>

# Paris 3Eme

## Appartement à vendre (75003)

Comme une petite maison sous les toits, situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble à quelques pas du Square du Temple, cet appartement traversant doté d'une orientation Est-Ouest, a une surface totale de 72,92m<sup>2</sup> - 43,13m<sup>2</sup> Loi Carrez. Il se compose, d'une petite entrée, d'une cuisine ouverte donnant sur le salon et la mezzanine accueillant un lit et un petit bureau. On trouve au bout du salon des WC, puis une grande chambre lumineuse avec deux fenêtres et sa salle d'eau comprenant douche et baignoire. Vous serez séduit par le charme de ce bien doté de beaux volumes, lumineux avec une vue ...

*A rare property! Like a little house under the roof, located on the 5th and top floor of a building just a few steps from Square du Temple, this east-west-facing, walk-through flat has a total surface area of 72.92 m<sup>2</sup> - 43.13 m<sup>2</sup> Loi Carrez. It comprises a small entrance hall, an open-plan kitchen opening onto the lounge and a mezzanine with a bed and a small desk. At the end of the living room is a WC, followed by a large, bright bedroom with two windows and a shower room with shower and bath. You will be seduced by the charm of this property with its spacious, light-filled rooms and ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

