



Pièces	3 Pièces
Superficie	53 m²
Référence	W-02US3X
Prix	690 000 €

Paris 3^{ème}

Appartement à vendre (75003)

Exclusivité. Engel&Völkers vous invite à Découvrir ce lumineux 3 pièces de 52,84 m² situé au Cœur du haut-marais, à proximité de la rue de Bretagne et du marché des enfants rouges. Au 3ème étage d'un immeuble construit au XVIIème siècle, l'appartement offre un grand séjour de 26 m² avec 2 fenêtres sur les toits parisiens. Côté nuit, 2 chambres dont 1 sur cour ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Bien à rénover avec du potentiel. Honoraires de transaction à 5% ttc à charge acquéreur prix net vendeur : 655 500€ dpe : 263 - b 8 estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 870€ et ...

Exclusive. Engel&Völkers invites you to discover this bright 52.84 m² 3-room apartment in the heart of the Haut-Marais district, close to rue de Bretagne and the Enfants Rouges market. On the 3rd floor of a 17th-century building, the apartment offers a large 26 m² living room with 2 windows overlooking the Parisian rooftops. On the night side, 2 bedrooms, 1 of which overlooks the courtyard, and a shower room with toilet. Good potential for renovation. Transaction fees 5,00% VAT included at the charge of the buyer Net selling price : 655 500€ ECD : E 263 GEE : B 8 Estimated annual energy costs of ...

ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

