



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>19 m²</b>
Référence	<b>W-0305MI</b>
Prix	<b>265 000 €</b>

## Paris 3Eme

### Appartement à vendre (75003)

Découvrez un charmant studio rénové au cœur du Marais, Quartier des Enfants Rouges. Il offre une surface habitable de 19m2 et se trouve au premier étage par escalier d'un immeuble typique de 1800. Sur cour, l'ambiance est à la fois moderne et intime. Avec un agencement intelligent, il maximise chaque mètre carré et profite d'une hauteur sous plafond de +3m. Le séjour est ouvert et dispose d'une cuisine intégrée. La salle de bains est fonctionnelle. Le coin nuit en mezzanine garantie une belle fluidité dans l'espace. Bien que compact, cet appartement se distingue par ses détails soignés et ses ...

*Discover a charming renovated studio in the heart of the Marais. It offers a living area of 19m2 and is located on the first floor via stairs of a typical 1800s building. Overlooking a courtyard, the atmosphere is both modern and intimate. With smart layout, it maximizes every square meter and benefits from a ceiling height of over 3m. The living area is open and includes an integrated kitchen. The bathroom is functional. The mezzanine sleeping area ensures a nice flow in the space. Although compact, this apartment stands out for its meticulous details and equipment. Central gas heating ensures ...*

## ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ENGEL&VÖLKERS




ENGEL&VÖLKERS

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ENGEL&VÖLKERS



ENGEL&VÖLKERS