



Pièces

**2 Pièces**

Superficie

**46 m<sup>2</sup>**

Référence

**W-030VTH**

Prix

**575 000 €**

# Paris 3Eme Appartement à vendre (75003)

Situé au 5<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 1770, cet appartement de 46,63 m<sup>2</sup> Carrez (59,89 m<sup>2</sup> au sol) bénéficie d'une atmosphère paisible, presque entièrement tourné vers une courrette intérieure. L'entrée s'effectue par la cuisine, partiellement mansardée et éclairée par un velux exposé sud. Compacte mais fonctionnelle, elle est mise en valeur par une verrière atelier qui ouvre le regard vers la pièce de vie. La salle d'eau avec WC, également sous pente et dotée d'un velux côté rue, complète cet espace d'accueil. La pièce de vie, orientée Est et tournée vers la petite cour, constitue le véritable ...

*Located on the 5th floor of a building from 1770, this 46.63 m<sup>2</sup> Carrez (59.89 m<sup>2</sup> on the floor) apartment offers a peaceful atmosphere, almost entirely oriented towards an inner courtyard. Entry is through the kitchen, partially attic and lit by a south-facing skylight. Compact yet functional, it is enhanced by a workshop-style glass partition that opens up the view to the living area. The bathroom with WC, also under a slope and equipped with a street-facing skylight, completes this welcoming space. The living room, facing East and towards the small courtyard, forms the true center of the ...*

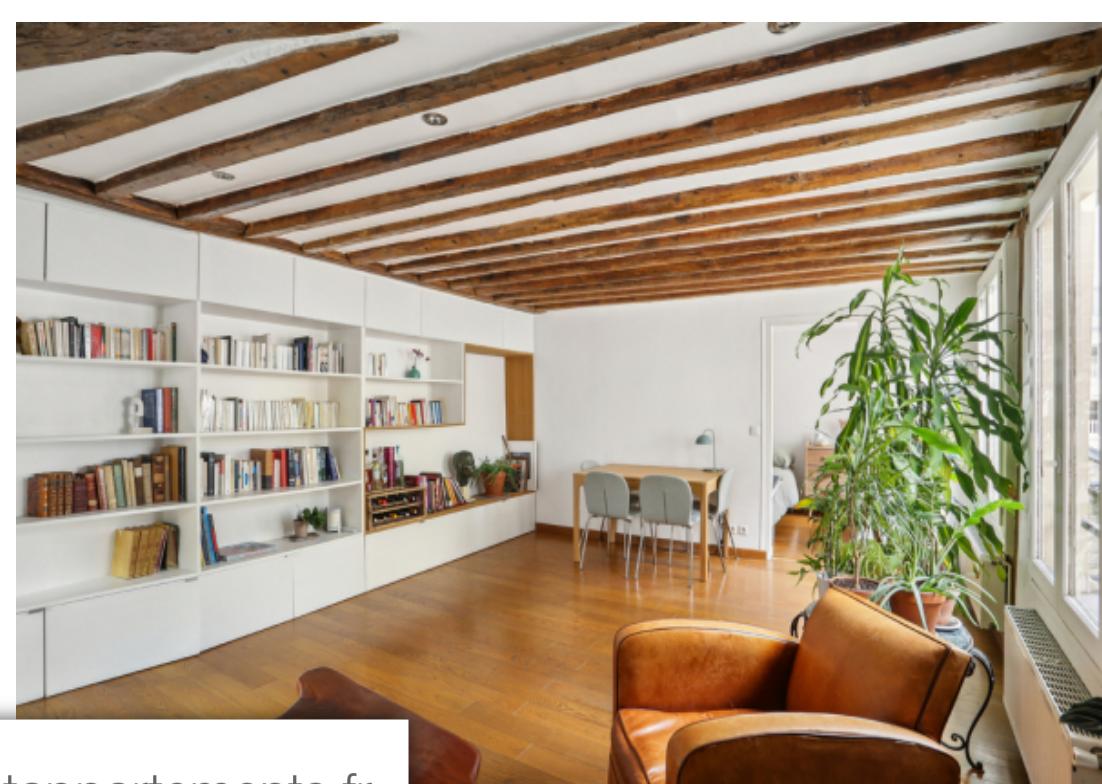
## ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

