



Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	1773098
Prix	1 498 000 €

Paris 3Eme

Appartement à vendre (75003)

IAD France - Céleste Barot vous propose: appartement loft / atypique de 120 m² 4 chambres – usage mixte – Paris 3e- le Marais : patrimoine vivant, charme intemporel et adresse convoitée situé au cœur du Marais – l'un des plus anciens et emblématiques quartiers de Paris, entre hôtels particuliers, galeries et art de vivre – ce bien rare de 120 m² en rez-de-chaussée séduit par son authenticité et son potentiel unique. Issu de la réhabilitation d'une ancienne tannerie, cet appartement au style loft bénéficie de beaux volumes, de luminosité et d'un cadre de vie calme, avec destination mixte possible (résidentielle ou professionnelle, voire les deux). ? Ses 120 m² se déclinent ainsi, tout en vous offrant, un mode de vie plain pied : au rez de chaussée : une salle de repas, une cuisine, un salon, une chambre / salle de musique, une buanderie ou chambre, une salle d'eau et 2 toilettes. A l'étage : deux chambres, chacune avec sa salle d'eau et ses toilettes, offrant ainsi à chaque niveau sa propre autonomie. ? Son esprit atelier, sa hauteur sous plafond, ses matériaux bruts, son charme atypique, sa grande cour commune fleurie, et son côté espiègle sauront vous interpeller. Nombreux ...

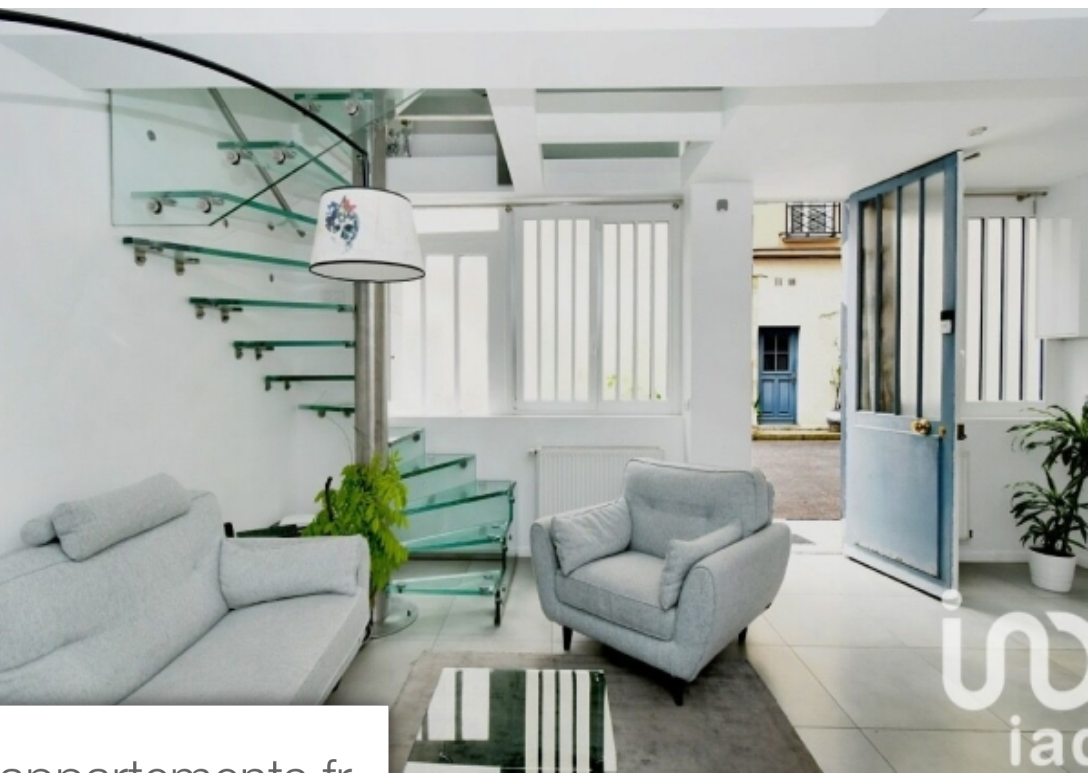
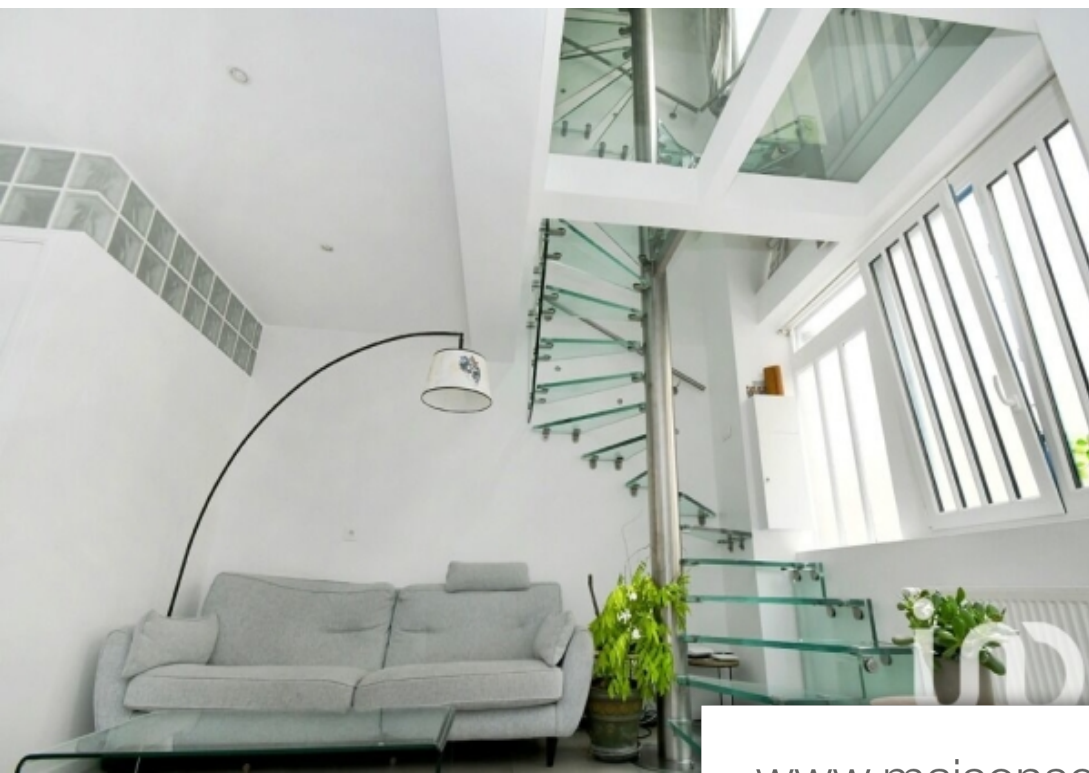
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

