



Pièces	5 Pièces
Superficie	137 m²
Référence	1887593
Prix	1 205 000 €

Paris 3Eme

Appartement à vendre (75003)

iad France - Anne-Laure Nix vous propose: Triplex contemporain (T5) de 146m², surface au sol (137m² Carrez), aménagé comme une maison de ville, au sein d'une cour ancienne totalement silencieuse. Il associe parties anciennes en moellons, pierre de taille et espaces contemporains (béton, acier) au design élégant et unique. Espaces polyvalents (habitation, activité tertiaire ou artistique sans clientèle) desservant un appartement principal en rez-de-chaussée et un appartement annexe sur 2 niveaux. 2 grandes verrières apportent un éclairage zénithal. Nombreuses ouvertures entre les espaces intérieurs. Aménagements sophistiqués, nombreux rangements et recoins. Un vaste sous-sol de 26m² est directement accessible de l'appartement, permettant des usages multiples (stockage, buanderie, loisirs). Idéal pour les amoureux de l'architecture et du design au cœur du Paris historique. La présente annonce immobilière vise 5 lots situés dans une copropriété de 57 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 264.5€ par mois (soit 3174 € annuel). ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

