



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>314 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MZIPAC029</b>
Prix	<b>5 500 000 €</b>

# Paris 3Eme

## Appartement à vendre (75003)

Dans le quartier du Marais, à proximité des jardins des Archives Nationales, venez découvrir cet immeuble de 300 m<sup>2</sup>. Cet immeuble est agencé sur six niveaux, dont un sous-sol. Il comprend une partie commerciale composée d'un sous-sol et d'un rez-de-chaussée, ainsi qu'une partie habitation: du premier au quatrième étage. Climatisation. Possibilité de terrasse et ascenseur. Commercialité et habitation. Plan modulable.

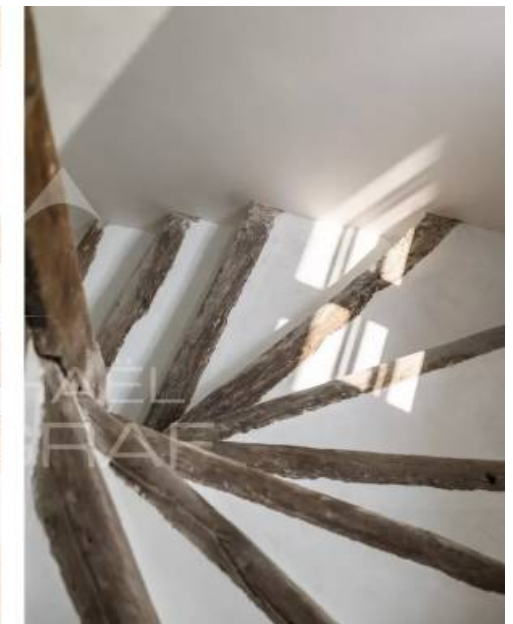
*In the Marais district, near the gardens of the Archives Nationales, come and discover this 300 m<sup>2</sup> building. The building has six levels, including a basement. It comprises a commercial section with a basement and first floor, and a residential section from the first to the fourth floor. Air-conditioning. Possibility of terrace and elevator. Commercial and residential. Modular layout.*

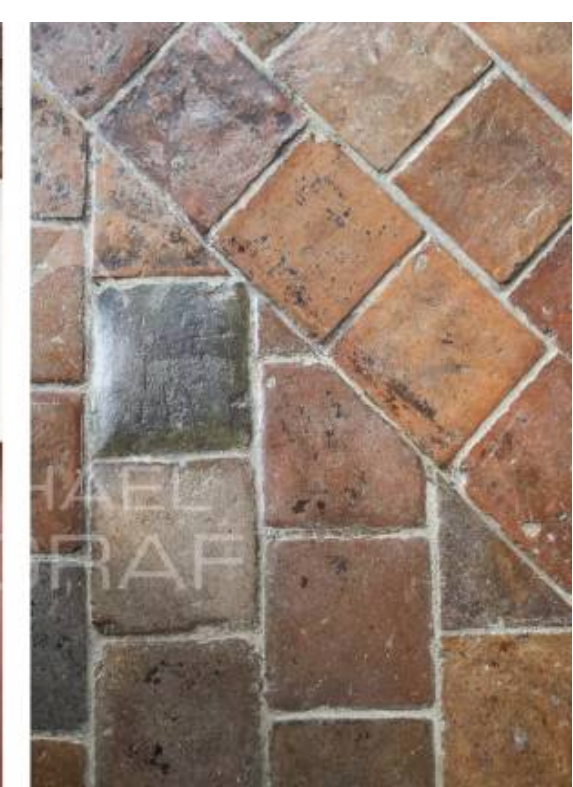
## **MICHAEL ZINGRAF REAL ESTATE PARIS CENTRE**

1 Rue Des Blancs Manteaux - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



<b>1er ETAGE</b>			
	palier 1	1,22	
	séjour	35,49	
	cuisine	10,21	
	WC	2,59	
			<b>49,51</b>
<b>2ème ETAGE</b>			
	palier 2	1,11	
	chambre	35,69	
	salle d'eau	11,33	
	WC	1,36	
			<b>49,49</b>
<b>3ème ETAGE</b>			
	bureau	37,64	