



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>P05-1516</b>
Prix	<b>1 730 000 €</b>

# Paris 3<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75003)

Paris 3ème - Haut Marais. Au sein d'un très bel immeuble haussmannien du XIXe siècle sécurisé avec gardien, au 6ème étage avec ascenseur, nous vous proposons un appartement traversant de quatre pièces, d'une surface de 104,23 m<sup>2</sup> loi Carrez (107,71 m<sup>2</sup> au sol) en excellent état avec deux ravissantes terrasses donnant sur les monuments de Paris. Il se compose d'une entrée, d'une vaste pièce de réception de 40 m<sup>2</sup> dotée de quatre fenêtres ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée sur les toits de Paris et le Sacré Cœur, de deux chambres de 15 m<sup>2</sup> dont une avec un balcon terrasse avec vue sur la Tour Eiffel le Panthéon et le Centre Georges Pompidou (possibilité d'une 3ème chambre), d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Cet appartement dans le ciel bénéficie de deux orientations, du charme de l'ancien (parquet, moulure, cheminée) et d'une belle hauteur sous plafond. Une cave complète ce bien. Agrandissement possible en acquérant des chambres de service à l'étage supérieur. Paris Marais Sotheby's International Realty, la référence internationale de l'immobilier de prestige à Paris 3ème arr.

## PARIS MARAIS SOTHEBY'S IR

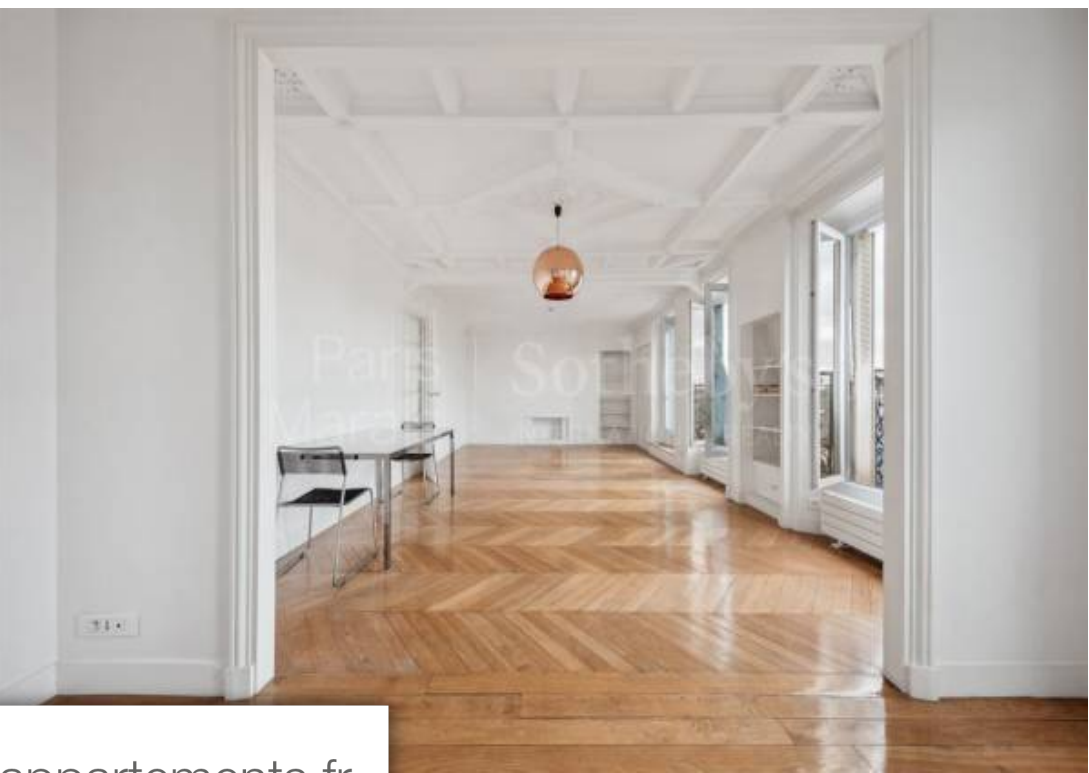
39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

