



| | |
|------------|--------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 89 m² |
| Référence | 13284-6 |
| Prix | 1 375 000 € |

Paris 3Eme

Appartement à vendre (75003)

À proximité immédiate de la place des vosges, au coeur du quartier du marais, cet appartement de 138,46 m² au sol (89,26 m² loi carrez) occupe le dernier étage d'un immeuble du XVIII^e siècle. Entièrement rénové, il conjugue harmonieusement caractère historique et confort contemporain. L'appartement séduit par son plan traversant, sa luminosité naturelle et ses poutres apparentes qui rappellent l'authenticité du bâti ancien. Le premier niveau accueille une vaste pièce de vie regroupant salon avec cheminée, salle à manger et cuisine ouverte, créant un espace convivial et fluide. Deux chambres lumineuses, une salle d'eau élégante et deux toilettes indépendantes complètent l'espace. Des combles aménagés offrent un espace polyvalent pouvant accueillir une chambre d'enfant supplémentaire ou un coin lecture. Situé au sein d'un des quartiers les plus recherchés de paris, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas des galeries d'art, commerces, restaurants et espaces verts emblématiques du marais. Métro chemin vert, saint-paul ce bien est soumis au statut de la copropriété. Classe energie: / classe climat : . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour ...

PARIS RIVE DROITE ESPACES ATYPIQUES

13 rue de Turenne - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

