



Pièces	5 Pièces
Superficie	161 m²
Référence	VM0IU3144
Prix	2 450 000 €

Paris 3Eme

Appartement à vendre (75003)

Au sein du magnifique hôtel cornuel, répertorié aux monuments historiques, édifice remarquable du xviième siècle, nous vous proposons ce lieu unique, en rez-de-cour, d'une surface de 145,86m² carrez et 161,35m² au sol. Il se compose d'un agréable séjour avec 4m90 de hauteur sous plafond, d'une salle à manger avec cuisine ouverte, d'un bureau dans son prolongement, ouvert sur une ravissante cour commune végétalisée. L'espace nuit se compose d'une chambre en rez-de-cour avec sa salle de bains, ainsi que deux chambres à l'étage, avec leurs salles de bains privatives. En sous-sol, une cave à vin et l'espace buanderie. Vous bénéficiez de vastes volumes, soulignés par de sublimes poutres polychromes, au sein d'un bien alliant modernité et charme de l'ancien. Un véritable coup de cœur pour ce lieu confidentiel. Un emplacement de parking dans la cour complète cet ensemble.

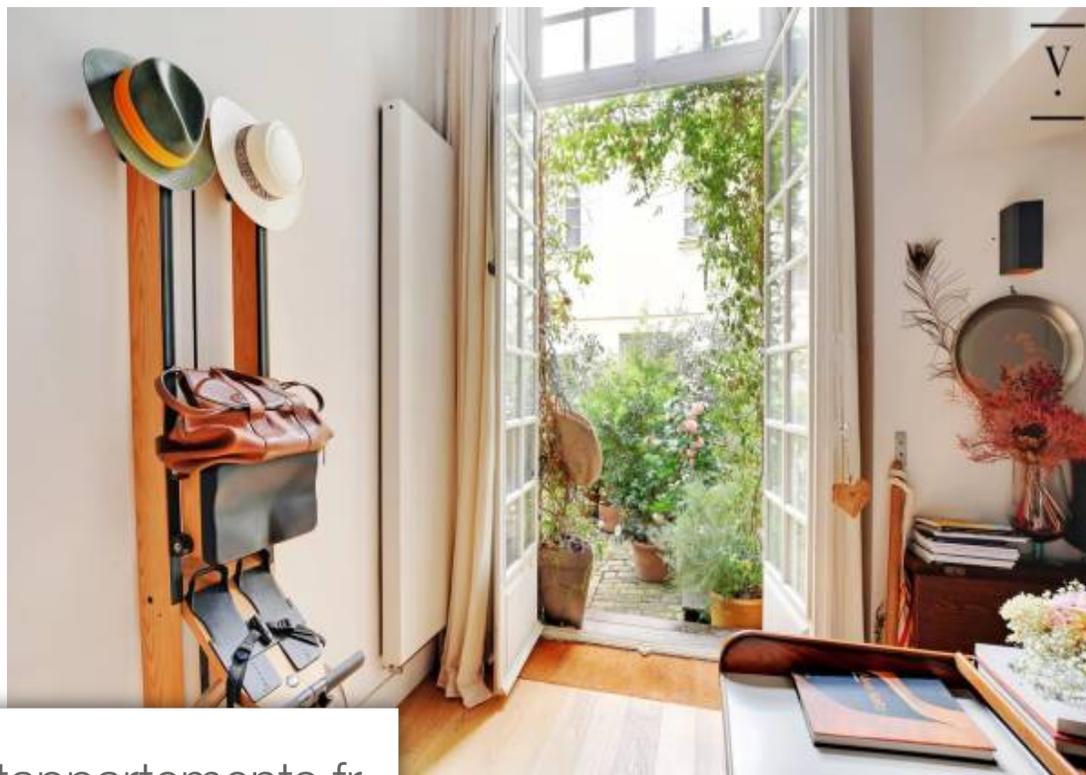
VILLARET IMMOBILIER MARAIS

97 rue Vieille du Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

