



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>233 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84493936</b>
Prix	<b>2 400 000 €</b>

# Paris 3Eme

## Appartement à vendre (75003)

Sur le secteur de la rue de Bretagne quartier le plus prisé du Marais à la croisée des milieux de l'art contemporain, de la mode et de la gastronomie. Nous vous proposons un immeuble en copropriété pouvant correspondre à différents usages. Soit à aménager en maison de ville soit pour investir avec la possibilité d'aménager jusqu'à 10 petites surfaces (configuration historique). Cet immeuble se caractérise par ses grandes hauteurs sous plafond aux étages "nobles" et dispose de vue dégagées coté rue. La configuration des lieux pourrait s'inscrire dans un projet de co-living a forte attractivité et rentabilité compte tenu de son emplacement. Le bâtiment constitue une dent creuse permettant d'envisager une sur-élévation. (sous toutes réserves). La présente vente porte sur une fraction de copropriété représentant 64,4% des tantièmes. L'ensemble de l'immeuble est vendu à l'exception d'un commerce au rez-de-chaussée.

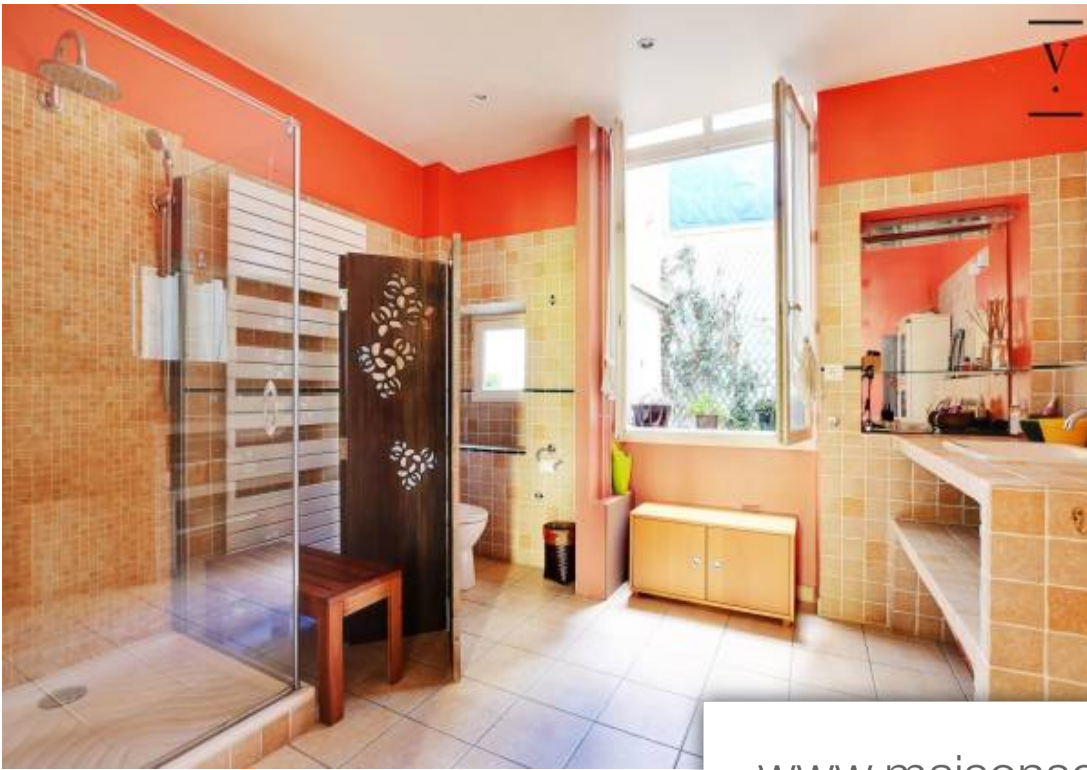
## VILLARET IMMOBILIER MARAIS

97 rue Vieille du Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

