



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>Studio</b>           |
| Superficie | <b>19 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84341430</b>         |
| Prix       | <b>265 000 €</b>        |

# Paris 4Eme

## Appartement à vendre (75004)

Au coeur du marais, à proximité de la place de la bastille, au sein d'un très bel immeuble haussmannien, en rez-de-chaussé sur rue calme, beau studio orienté sud/est d'une surface carrez de 18. 70m2 loi carrez composé d'une pièce à vivre, d'une salle d'eau avec douche, vasque et toilettes classiques, une cuisine équipé avec frigo, plaque et four. Une cave de 2,8m2 complète ce bien. Rénové en parfait état. Idéal investissement locatif ou primo accédant. Dpe eprofessions liberales possiblesprestations : fenêtre double vitrage bois, belle hauteur sous plafond de 2m78, parquet chêne, grand local à Vélos.

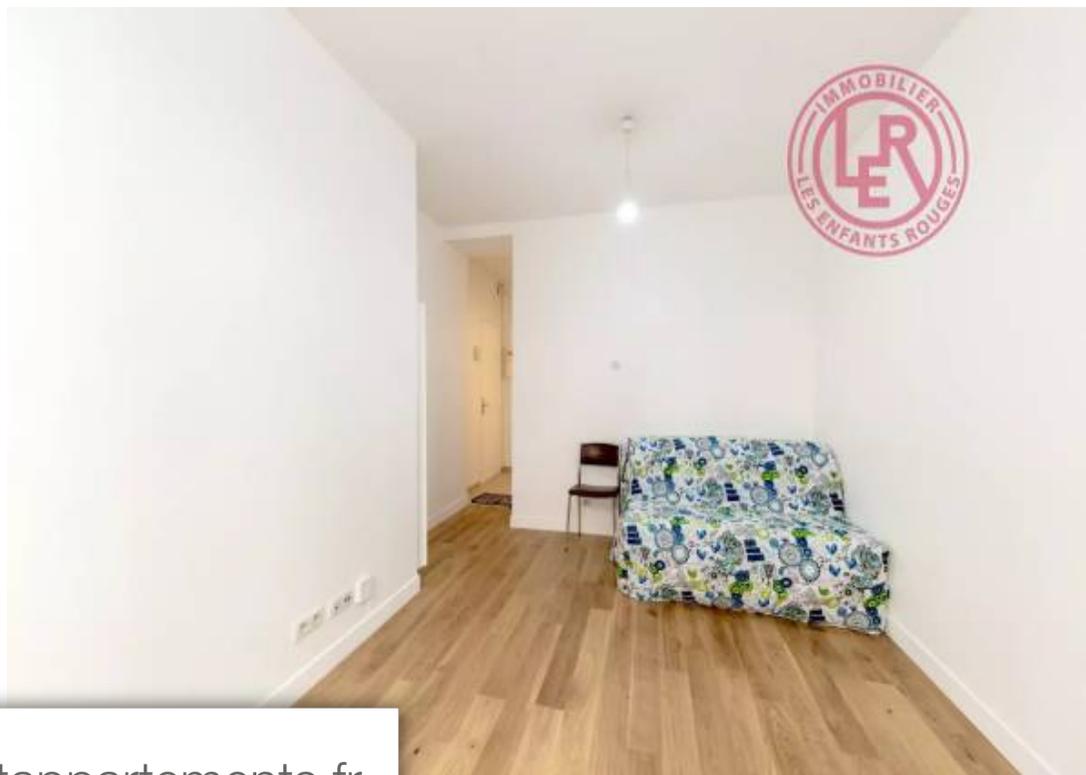
## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

