MAISONS & APPARTEMENTS

Pièces	**3 Pièces**
Superficie	**96 m²**
Référence	**4320864**
Prix	**1 345 000 €**

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

Vous souhaitez acquérir un bien immobilier qui soit votre signature dans une rue prestigieuse du Marais, un lieu typiquement parisien, hyper central et calme à la fois, à proximité immédiate des transports directs (ligne 1) et de tous les commerces ? --- Alors ce somptueux appartement de 3 pièces d'une superficie de 100 m2 est fait pour vous ! ---- Il se compose d'un spacieux séjour avec de belles poutres apparentes, deux chambres avec rangements et espace bureau, une cuisine séparée, aménagée avec de nouveaux équipements pour le chauffage et l'eau, une salle de bain spacieuse (baignoire /douche), ainsi que des toilettes séparées, et plusieurs points eau. (Option vendu meublé possible).---- Ce bien rare refait, se situe au 3eme étage d'un immeuble (1705) dont la façade figure sur le plan de Turgot (1736). Son accès, par une cour fraiche et arborée, et un escalier pittoresque. Il est occupé à usage d'habitation mais bénéficie de 3 lots dont les désignations sont inchangées : un atelier, un bureau et une habitation. Lieu d'inspiration unique, les parties "atelier ou bureau" peuvent aussi convenir à une profession libérale du type architecte, décorateur, avocat, artiste, créateur ...

AGENCE IMMOBILIERE DUMARAIS

5 rue des Ecouffes - 75004 PARIS 4EME

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence

www.maisonsetappartements.fr