



Pièces	4 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	2041
Prix	835 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

Loft au 4ème et dernier étage sans ascenseur, accessible par superbe escalier bourgeois du xviième siècle (mais du 3ème au 4ème étage escalier étroit). Atypique par ses volumes de 95,08m² au sol dont 60,06m² carrez + 35,02m² de mansarde pondérée pour moitié font 77,57m² pondérés. Il est composé d'une entrée avec rangements sous mansarde, d'un triple séjour de 53,24m² au sol dont 35,81m² carrez avec de très belles charpentes (sans doute des possibilités de racheter à la copropriété les petits combles pour faire plus de volumes et isoler le toit pour améliorer le dpe), une cheminée, de nombreux ...

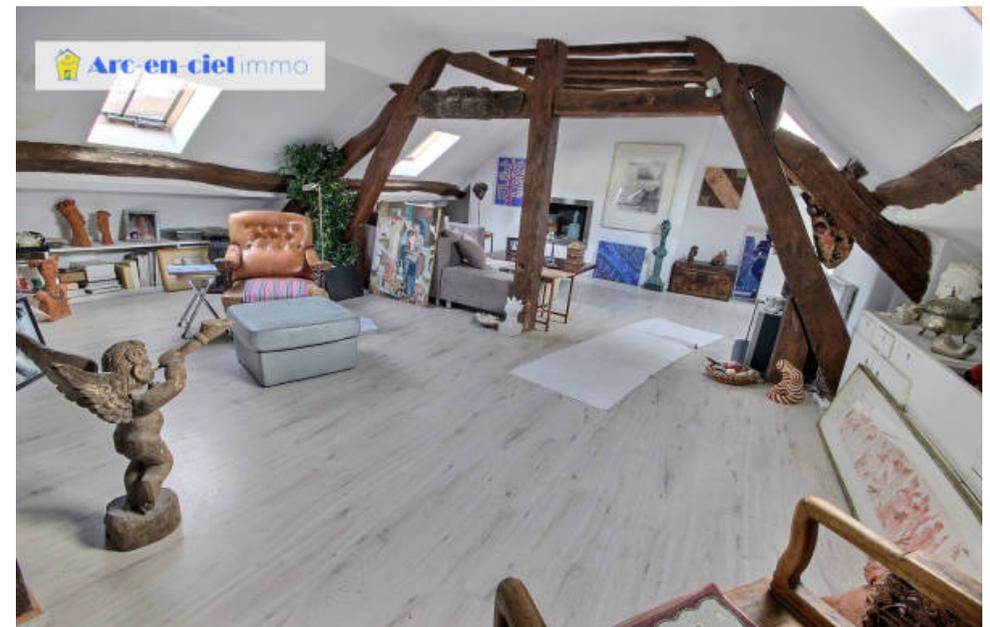
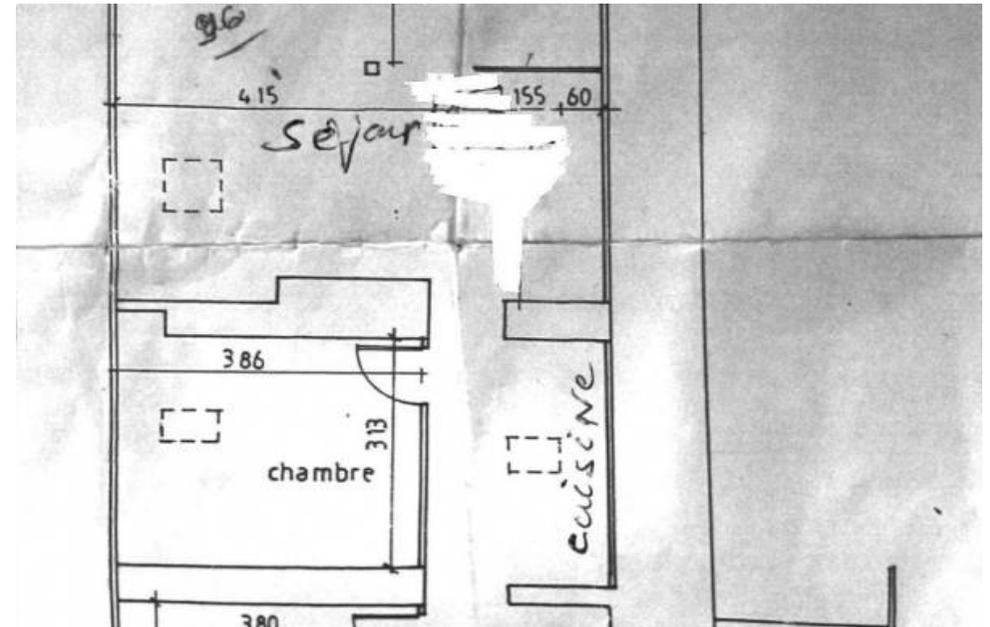
Loft on the 4th and last floor without elevator, accessible by superb bourgeois staircase from the 17th century (but from the 3rd to 4th floor narrow staircase). Atypical with its volumes of 95. 08m² on the ground including 60. 06m² carrez + 35. 02m² of attic half weighted making 77. 57m² weighted. It is composed of an entrance with storage under the attic, a triple living room of 53. 24m² on the ground including 35. 81m² carrez with very beautiful frames (no doubt possibilities of buying back the small attic from the co-ownership to make more volumes and insulate the roof to improve the ...

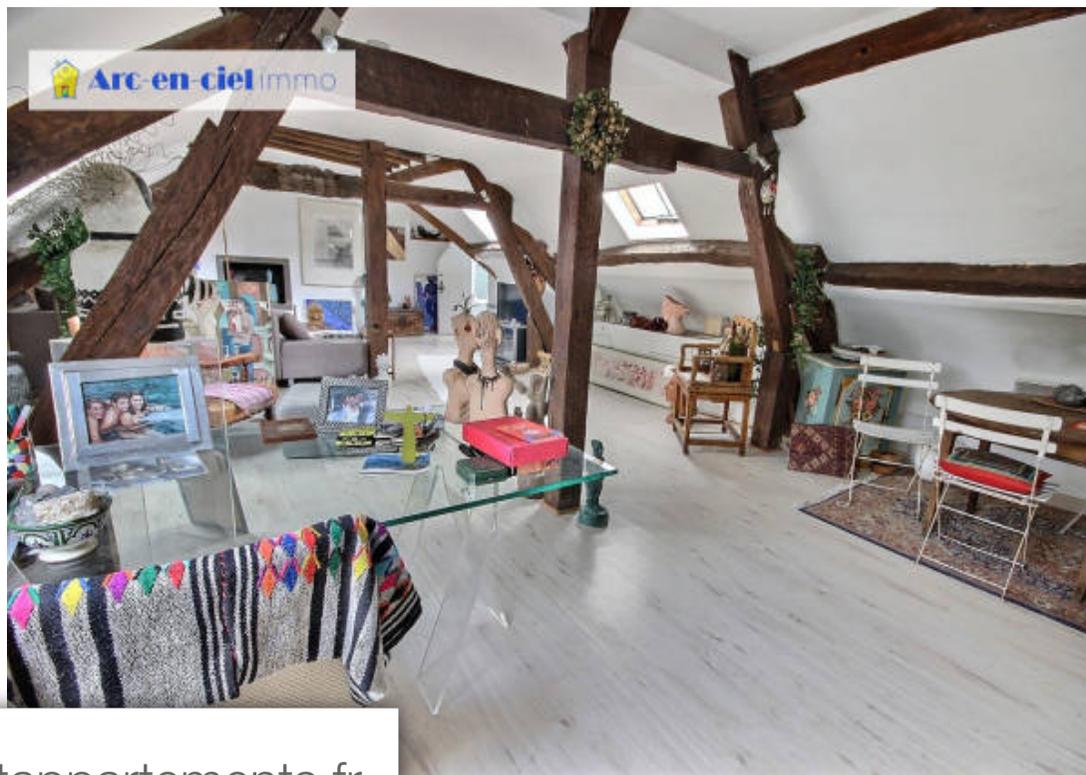
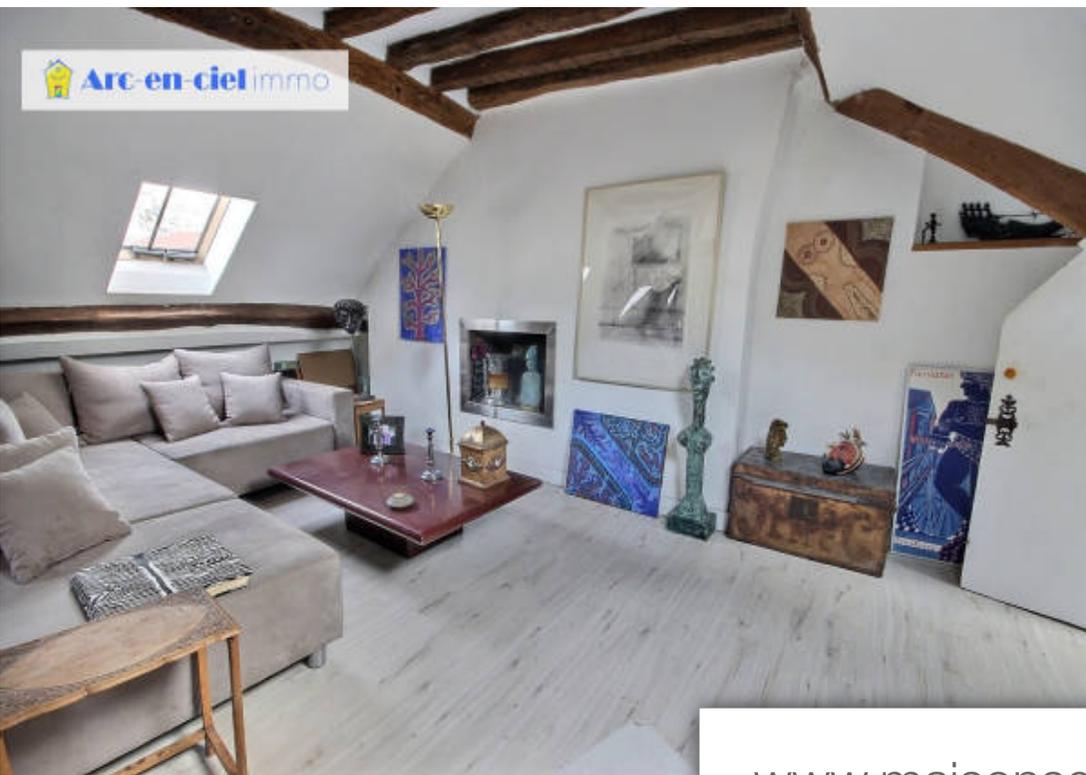
ARC EN CIEL IMMO

37 RUE DES BLANCS MANTEAUX - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

