



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7254098</b>
Prix	<b>755 000 €</b>

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

Dans un quartier vivant, proche du bhv, nous vous présentons cet appartement de 60.46 m<sup>2</sup> au sol et de 42.98 m<sup>2</sup> loi carrez situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage (sans ascenseur) d'une belle copropriété typique du marais. Ce bien, traversant est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante meublée et équipée, un salon /salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec un wc, et en mezzanine une deuxième chambre avec une terrasse de 5m<sup>2</sup>. A rafraîchir, ce bien propose tout le charme de l'ancien ainsi qu'un emplacement unique au coeur du marais. Un débarras complète cette offre. Honoraires à la ...

*In a lively area near the bhv store, we are advertising this 60m<sup>2</sup> (646 sq ft) apartment on the 4th and top floor of a building without a lift. This dual-aspect property is composed of a hall, a separate fitted and equipped kitchen, a living/dining room, a bedroom, a bathroom with a toilet, and, on a mezzanine, a second bedroom with a 5m<sup>2</sup> (54 sq ft) terrace. Requiring redecoration, this property offers period charm and a unique location in the heart of the marais. Storeroom also included. Sole agent - caroline baudry +33 (0)6 84 01 09 10 agency fees payable by vendor - montant moyen de la ...*

## **BARNES LE MARAIS**

125, rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

