



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83647613</b>
Prix	<b>2 150 000 €</b>

# Paris 4<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75004)

A l'étage noble de l'ancien hôtel particulier du duc de la Force, un lieu chargé d'histoire, à l'ancien emplacement même du palais du duc d'Anjou et roi de Sicile. Barnes vous propose en exclusivité cet appartement d'exception. Situé au 1er étage dans le quartier Saint-Gervais, celui-ci offre des volumes généreux, avec une superficie de 125. 11m<sup>2</sup> en Loi Carrez (145.06m<sup>2</sup> en surface au sol). Entre lumière et espace, cette résidence propose un séjour spacieux avec mezzanine, une cuisine indépendante, deux chambres sur rue dont une avec mezzanine, une troisième chambre en mezzanine avec son point ...

*On the first floor of the former townhouse of the Duke of La Force, a place with a rich past, on the former site of the Palace of the Duke of Anjou and the King of Sicily. Barnes has the exclusive listing of this exceptional apartment. This 1st floor apartment in the Saint-Gervais district offers a generous volume and a surface area of 125.11m<sup>2</sup> (1,345 sq ft) under the Carrez law (145.06m<sup>2</sup> or 1,561 sq ft of floor space). Combining light and space, this residence comprises a spacious living room with mezzanine, a separate kitchen, two bedrooms overlooking the street, one of which has a mezzanine, ...*

## **BARNES LE MARAIS**

125, rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

