



Pièces	3 Pièces
Superficie	64 m²
Référence	99
Prix	1 045 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

Paris 4ème : ile saint-louis : en plein cœur de paris, à quelques pas des quais de seine et de notre dame, au 1er étage par escalier d'un immeuble de 1642 très bien tenu, un appartement de 3 pièces d'environ 64m² composé d'une entrée/salle à manger, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec wc. Appartement très clair, entièrement sur cour, bénéficiant d'un plan modulable et de tout le charme de l'ancien (moulures, cheminée, parquet versailles, tomettes, hauteur sous plafond de 3,75m). Travaux à prévoir vendu avec une cave de plus de 50m². Logement à consommation énergétique excessive : classe g. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1710.0 € et 2360.0 € pour 2021.



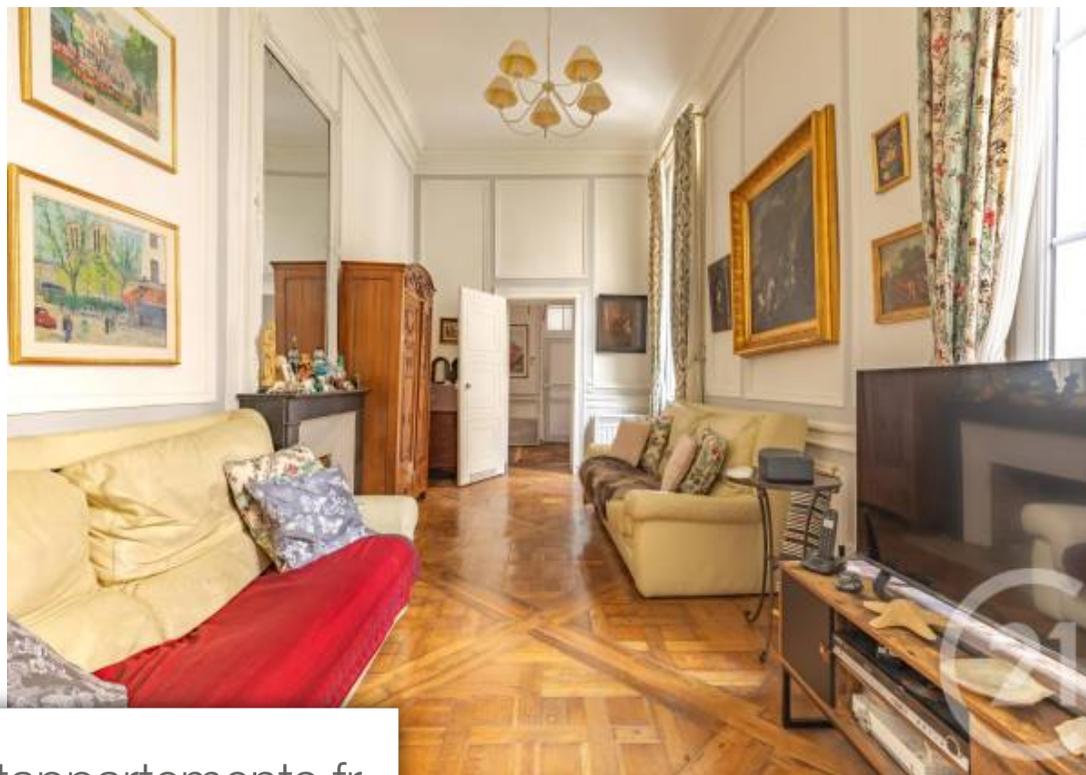
CENTURY 21 ALESIA

20 bis, rue d'Alesia - 75014 PARIS 14EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

