



Pièces	6 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	84520250
Prix	11 400 €

Paris 4Eme

Appartement à louer (75004)

Situé dans un splendide hôtel particulier du XVII^e siècle chargé d'histoire, cet appartement en duplex fait par un architecte de renom, au dernier étage avec ascenseur, est un véritable bijou niché dans le Cœur du marais. Avec une superficie de 195m² loi carrez et 230m² au sol, il offre un espace généreux et lumineux, agrémenté d'une terrasse de 17m² sans aucun vis-à-vis, offrant une vue imprenable sur les toits de Paris. Ce bien se compose : au premier niveau, d'un vaste séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec chacune sa salle de bains avec toilettes, d'un bureau et de toilettes séparées. Au deuxième niveau, d'une belle pièce de vie et d'une chambre avec salle de bains et toilettes. Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Bail civil uniquement (bail société ou résidence secondaire), honoraires charge locataire : 12 % ttc du loyer annuel hors charges.

DANIEL FEAU LOCATION - PARIS 5ÈME

111 Rue Monge - 75005 PARIS 5ÈME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

