



Pièces	2 Pièces
Superficie	53 m²
Référence	PLM-8443-MMI
Prix	830 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

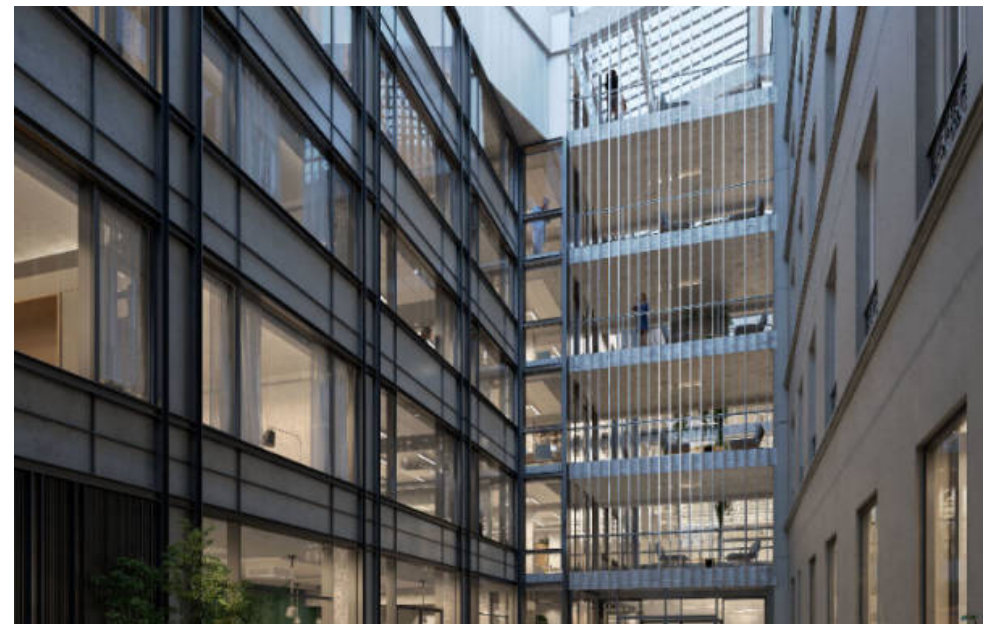
Dans le cadre d'un programme neuf de grande qualité, rare dans le centre Paris, idéalement situé, à proximité de la place des Vosges, de la Seine et de Bastille, dans un quartier historique, calme et proche des commerçants, un appartement au 1er étage avec ascenseur sur cour pavée et arborée. Grand deux pièces de 53.9m² type atelier tout vitré comprenant, un séjour avec cuisine ouverte d'environ 32m², une chambre et une salle d'eau avec wc. Vendu refait à neuf avec la possibilité de participer à l'aménagement intérieur en fonction de vos besoins. Prestations de qualité dans un complexe luxe dans un quartier où le neuf est inexistant. Possibilité d'une vente en plateau brut (prix sur demande) .

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Architecte : B.architecture

Bâtiment C
Appartement 2 PIECES (PMR)
N°102 au 1er étage

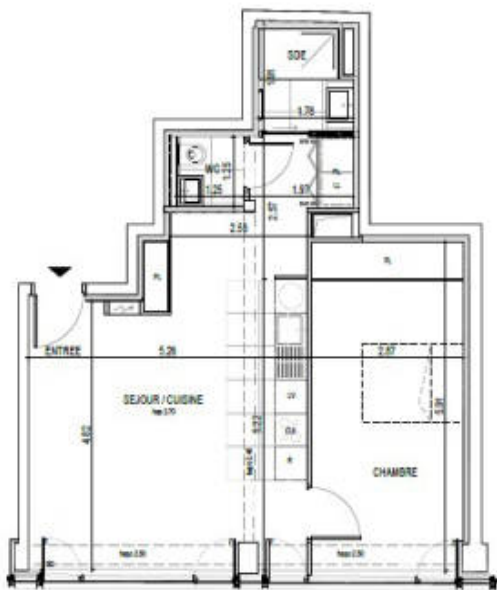
DETAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOUR/CUISINE	31.70 m ²
SDB/WC	5.40 m ²
CHAMBRE	16.80 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	53.90 m²

PLAN PROVISOIRE

13/09/2022

LANCEMENT COMMERCIAL Indice 0

www.maisonsetappartements.fr



Architecte : B.architecture

Bâtiment C
Appartement 2 PIECES (BIS)
N°102 au 1er étage

DETAILS SURFACE HABITABLE	
SEJOUR/CUISINE	32.70 m ²
SDB	2.90 m ²
CHAMBRE	16.80 m ²
WC	1.40 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	53.80 m²

PLAN PROVISOIRE

13/09/2022

LANCEMENT COMMERCIAL Indice 0



Note : Ces modifications sont susceptibles d'être approuvées à ce plan en fonction des révisions techniques, administratives ou commerciales de la destination, tout en se conformant aux dispositions des lois sur les Appartements de Masse. Elles s'entendent sous réserve de 75% dans le cadre de la surface habitable agréée au plan. Les façades, les plafonds, soffites, les escaliers, les cages de monte, les circulations des garages, ainsi que les équipements des ascenseurs d'eau-pluies, ne sont pas sous contrôle au sens de cette loi.

LEGENDE :

P	Façade	PL	Plafond
PF	Façade au sol	PP	Plafond sous plafond
SD	Élève standard	SDSD	Isolant sous dalle
S	Équipement Sanitaire	SDSD	Tapisserie structurelle
LV	Équipement Livraisons	SE	Équipement non fourni
CS	Équipement Cuisine	CS	Cuisine
LL	Équipement Livraisons	CS	Garage
SEC	Salon d'eau chaude	CS	Garage technique
		CS	Clévis