

Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PLM-9112-LC</b>
Prix	<b>1 310 000 €</b>

# Paris 4Eme

## Appartement à vendre (75004)

Idéalement situé à proximité de la place des Vosges, dans un bel hôtel particulier du XVII<sup>e</sup> siècle, entièrement rénové, dans une cour arborée, en rez de jardin privatif (22,40 m<sup>2</sup>), un appartement rare composé de trois pièces, d'une superficie de 64.68m<sup>2</sup> carrez, d'un bon plan et aux volumes généreux (hsp 2.95 M). Ce bien plein de charme et de cachet, exposé nord/ ouest sans vis à vis, dans un calme absolu se compose d'une entrée, d'une belle pièce de VI (31 m<sup>2</sup>) avec cuisine semi- ouverte aménagée et équipée, d'une grande chambre avec accès directe au jardin, d'un dressing / un bureau ou une petite chambre (fenêtre sur jardin), d'un couloir avec rangements, d'une salle de bains avec douche et toilettes et d'une buanderie. Une gardienne 24/24 h une cave complète ce bien. Un parking en location (180 eur/ mois) situé au sous-sol - 3

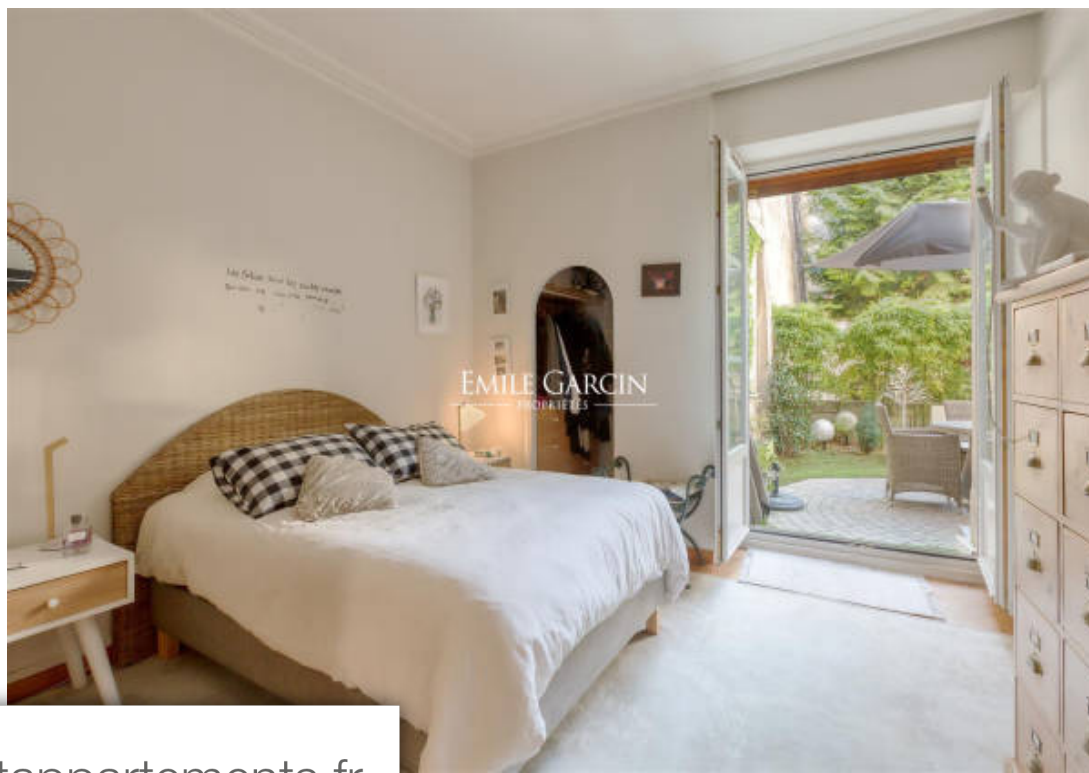
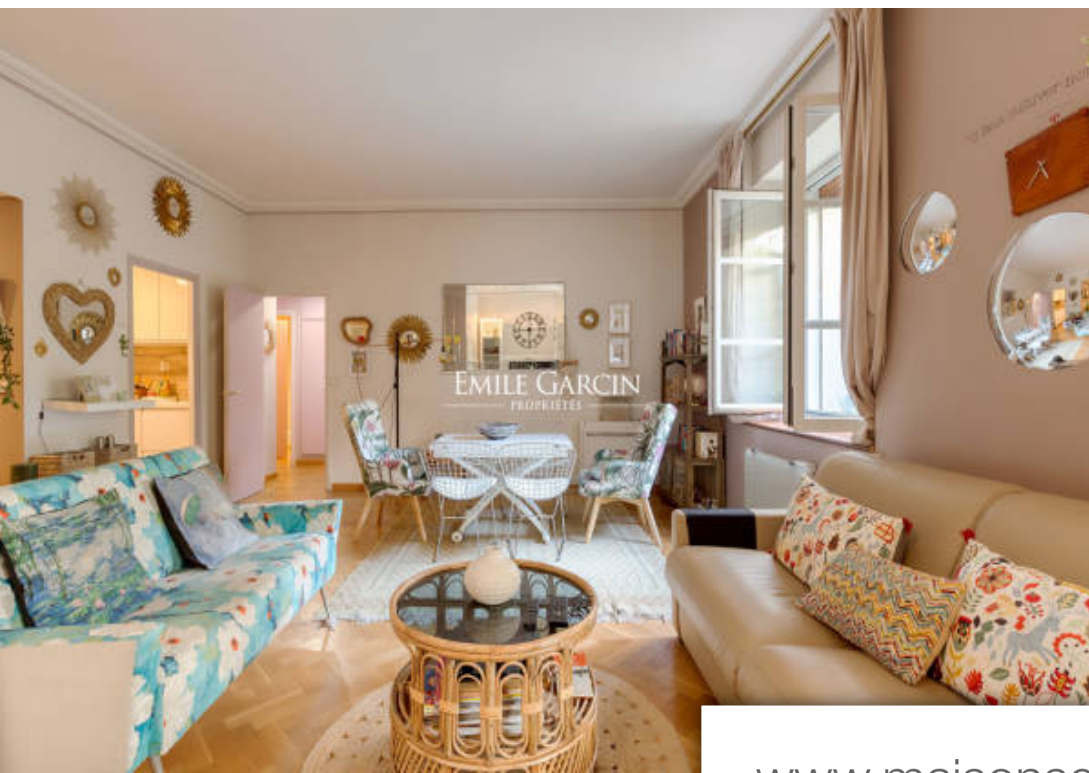
## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

