



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PLM-9328-LC</b>
Prix	<b>1 050 000 €</b>

## Paris 4Eme Appartement à vendre (75004)

En plein coeur de l'île saint-louis, situé au premier étage noble, dans une cour arborée, avec des vues dégagées, au sein d'un immeuble construit en 1700, un appartement 4 pièces d'une superficie de 63,75 m<sup>2</sup> loi carrez, surface au sol 64,15m<sup>2</sup>, au charme de l'ancien, rare et exceptionnel, plein de cachet, tomettes anciennes, parquet versailles, cheminée à foyer ouvert, superbes volumes avec des moulures, belle hauteur sous plafond, bon plan avec pleins de rangements, orienté nord-est, lumineux au calme absolu. Ce bien, se compose comme suit : entrée avec salle à manger, cuisine fermée aménagée, salle d'eau avec wc, salon avec cheminée et 2 chambres. Une grande cave complète ce bien. A prévoir des travaux de rénovation. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 4290.00 euros.

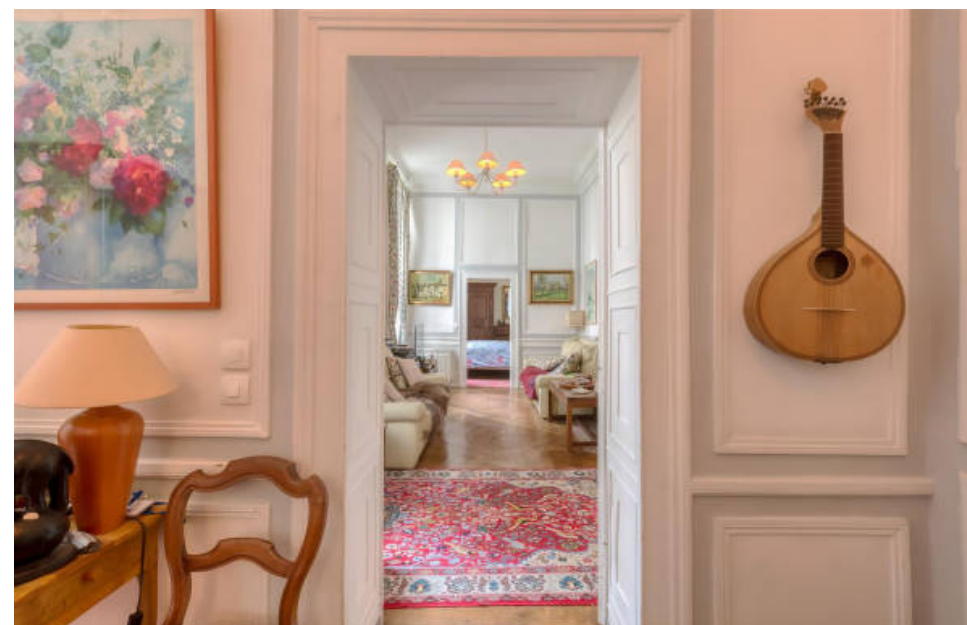


## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)