



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02TKEH</b>
Prix	<b>1 350 000 €</b>

## Paris 4Eme Appartement à vendre (75004)

Au 4ème étage d'une belle copropriété du xviième siècle, engel & völkers vous invite à découvrir ce lumineux 3 pièces de 66,10 m<sup>2</sup> carrez (128 m<sup>2</sup> au sol), situé en plein cœur du marais historique, à proximité de la seine et du musée picasso. Sous de belles charpentes, un charmant séjour et sa terrasse de 6 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur les toits de paris, une cuisine dinatoire et une salle à manger chaleureuse, une grande salle de bain et un wc invité. Relié par un escalier intérieur, une suite parentale sur cour de 23,5 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain, wc et rangements. Éco-responsable avec un dpe ...

*Immerse yourself in the charm of the historical Marais with this luminous duplex, nestled on the top floors of a secure, well-kept 17th-century building. With 3 rooms spread over 66 m<sup>2</sup> Carrez (128 m<sup>2</sup> floor area), this charming, light-filled space is a jewel ready for a renovation that will revitalize its immense potential. The 4th floor features a 24 m<sup>2</sup> master suite overlooking the courtyard, with its own kitchenette, bathroom, toilet and storage space. Upstairs, under the framework, a living room overlooking the courtyard with a 6 m<sup>2</sup> terrace offering a soothing, unobstructed view, a welcoming ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

