



Pièces	2 Pièces
Superficie	35 m²
Référence	W-02TE72
Prix	475 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

Engel & Völkers vous propose en exclusivité au coeur du marais un appartement rénové de 35m² situé au 3^e étage par escalier d'un immeuble de 1820. L'entrée se fait directement par le séjour avec une cuisine ouverte toute équipée de 21m², on y trouve 2 fenêtres donnant sur une cour. Un petit couloir distribue la salle d'eau avec wc puis la chambre également sur cour au calme absolu. Avec sa bonne optimisation de l'espace ce bien constitue un pied à terre idéal. Honoraires de transaction ttc à charge vendeur. Dpe : g 475ges : c15estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1000€ et ...

Engel & Völkers offers exclusively in the heart of the Marais a renovated apartment of 35m² located on the 3rd floor by stairs of a building of 1820. The entrance is directly through the living room with a fully equipped kitchen of 21 m², 2 windows overlooking a quiet courtyard. A small corridor distributes the bathroom with toilet and the bedroom of 9 m² also on courtyard in absolute calm. With a good optimization of space this property is an ideal base. Transaction fees including taxes at seller's expense. ECD: G 473GGE : C15Estimated annual housing energy costs: between 1000€ and 1400€ per ...

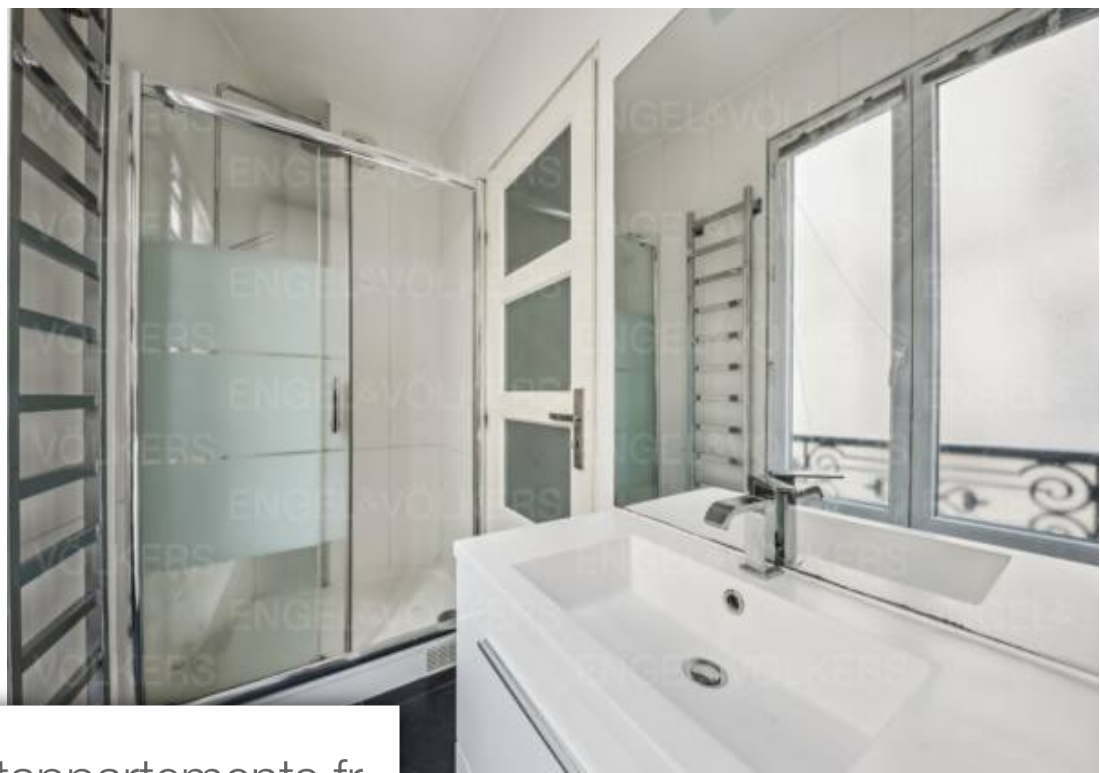
ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

