



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02MXB1</b>
Prix	<b>1 190 000 €</b>

# Paris 4Eme

## Appartement à vendre (75004)

Engel & völkers vous présente un lumineux duplex d'une surface de 107 m<sup>2</sup> au sol et 84m<sup>2</sup> carrez au sein d'une belle copropriété du 17<sup>ème</sup> siècle. L'appartement se situe aux 1er et 2<sup>ème</sup> (dernier) étages sans ascenseur, et donne sur une jolie cour arborée. Il est exposé plein sud pour les pièces principales. Le 1er étage est composé d'une entrée avec placard, d'un grand séjour avec poutres apparentes et cheminée, d'une cuisine ouverte entièrement équipée et de toilettes indépendantes. Au 2<sup>ème</sup> étage, se trouve un espace bureau traversant ou petite chambre (exposition sud et nord), deux petites ...

*Engel & völkers presents a bright duplex apartment with a area of 107sqm floor area and 84sqm carrez in a 17th century co-ownership. The flat is located on the 1st and 2nd (top) floors - without a lift -overlooking a pretty courtyard with small trees. The main rooms have a south exposure. The 1st floor consists of an entrance hall with cupboard, a large living room with exposed beams and fireplace, a fully equipped open kitchen and a separate toilet. On the second floor, there is an office/bedroom area (exposure south and north), two small bedrooms with "chien assis" windows and a bathroom ...*

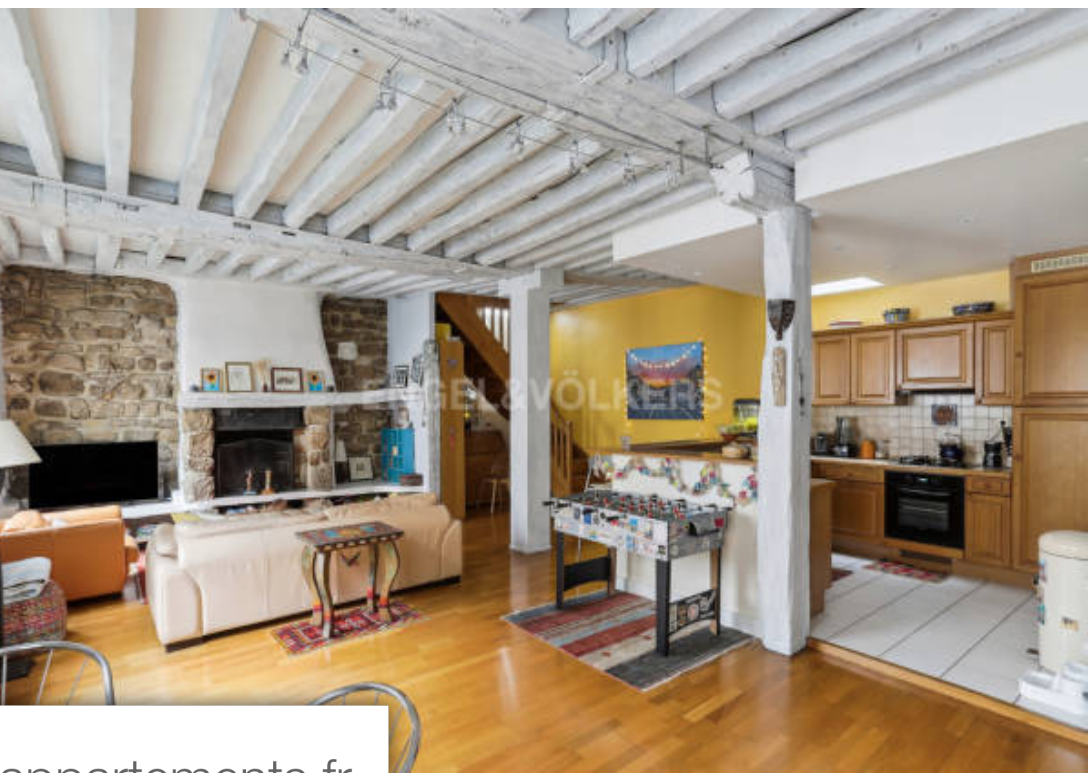
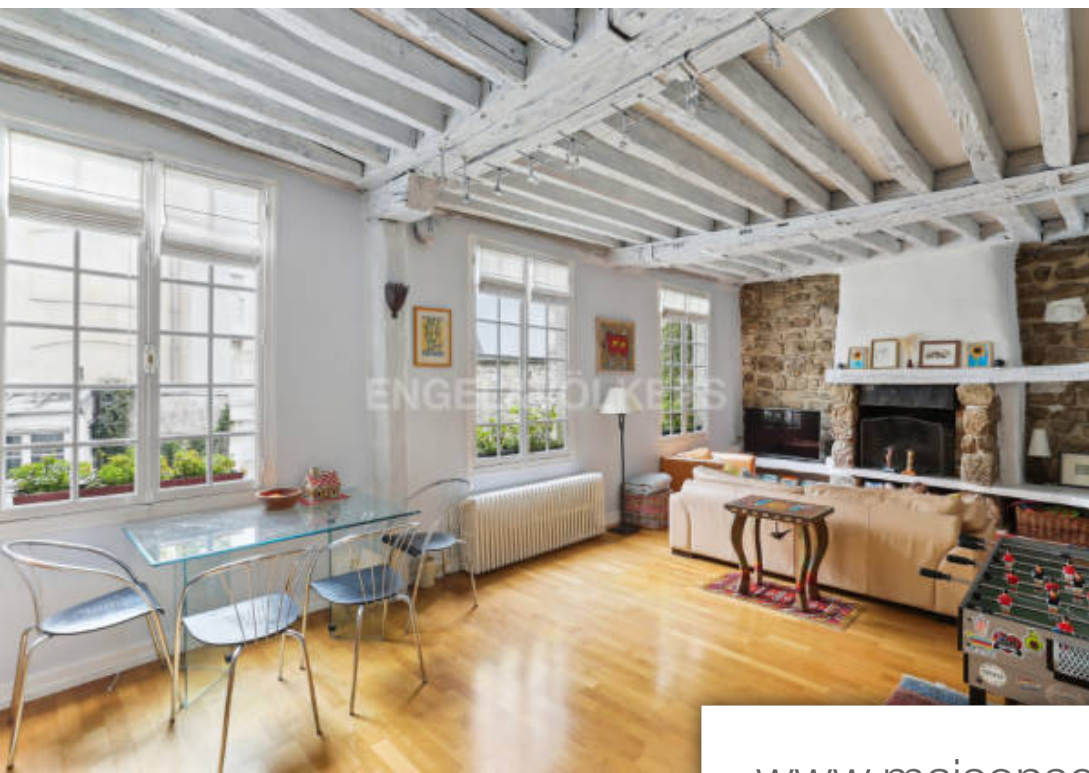
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

