



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02VGT5</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

# Paris 4Eme

## Appartement à vendre (75004)

Marais historique - appartement à fort potentiel engel & Völkers vous présente en exclusivité un appartement à fort potentiel de 75.43m<sup>2</sup>. Situé au premier étage d'une belle copropriété très bien entretenue, dans le très recherché quartier du marais. Cet appartement avec travaux se compose d'une entrée, d'un salon, de trois pièces à aménager et d'un toilette. Vous serez séduit par le charme de l'ancien, des belles cheminées et moulures au plafond. l'appartement nécessite une rénovation permettant un réagencement intégral. Ce bien peut aussi être une opportunité d'investir dans l'un des quartiers ...

*Historic marais - apartment with high potential engel & Völkers presents exclusively an apartment with high potential of 74.9m<sup>2</sup>. Located on the first floor of a beautiful condominium very well maintained, in the highly sought-after marais district. This apartment consists of an entrance, a living room, three rooms to be fitted out, and a toilet. You will be seduced by the charm of the ancient, with beautiful fireplaces and ceiling moldings. The apartment requires renovation allowing a complete re-arrangement. This property can also be an opportunity to invest in one of the most sought-after ...*

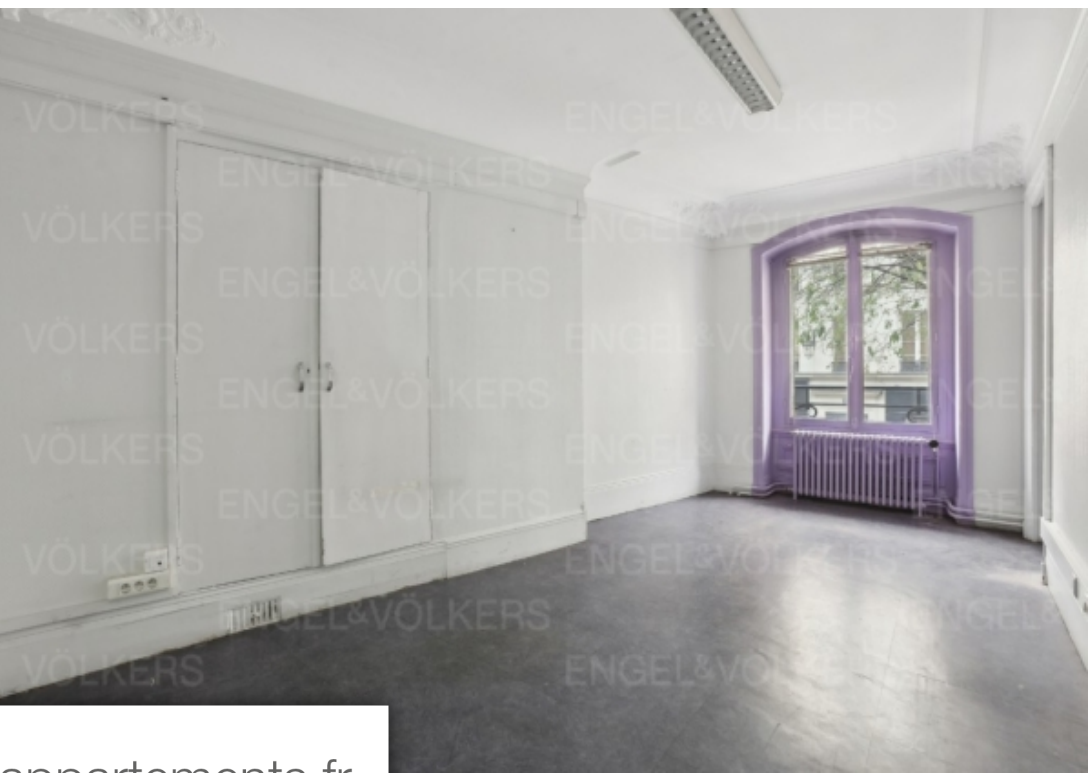
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

