



Pièces	2 Pièces
Superficie	53 m²
Référence	VA2830-LOFTAPPART
Prix	660 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

A 3 mn du M° St Paul, rue Ferdinand Duval, en plein coeur du Marais. Superbes volumes et luminosité pour ce 2 pièces traversant, de 53,02 m² Carrez, situé au 3ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble du 18ème siècle. En double exposition Sud/Nord, donnant sur cour et rue, beaucoup de charme avec ses poutres ajourées, sa belle hauteur sous plafond (2,70 m²), ses 4 grandes fenêtres en double vitrage, très lumineux, sa cuisine équipée ouverte sur le séjour par un bar et sa grande salle de bain avec fenêtre, baignoire et grands placards. WC indépendant. Sous le sisal, au sol, tomettes d'origine. Joli potentiel à rafraîchir et à moderniser. + une cave non cloisonnée au sous-sol. Dans une copropriété de 33 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 525 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 970.00 et 1340.00 €. Nos honoraires :

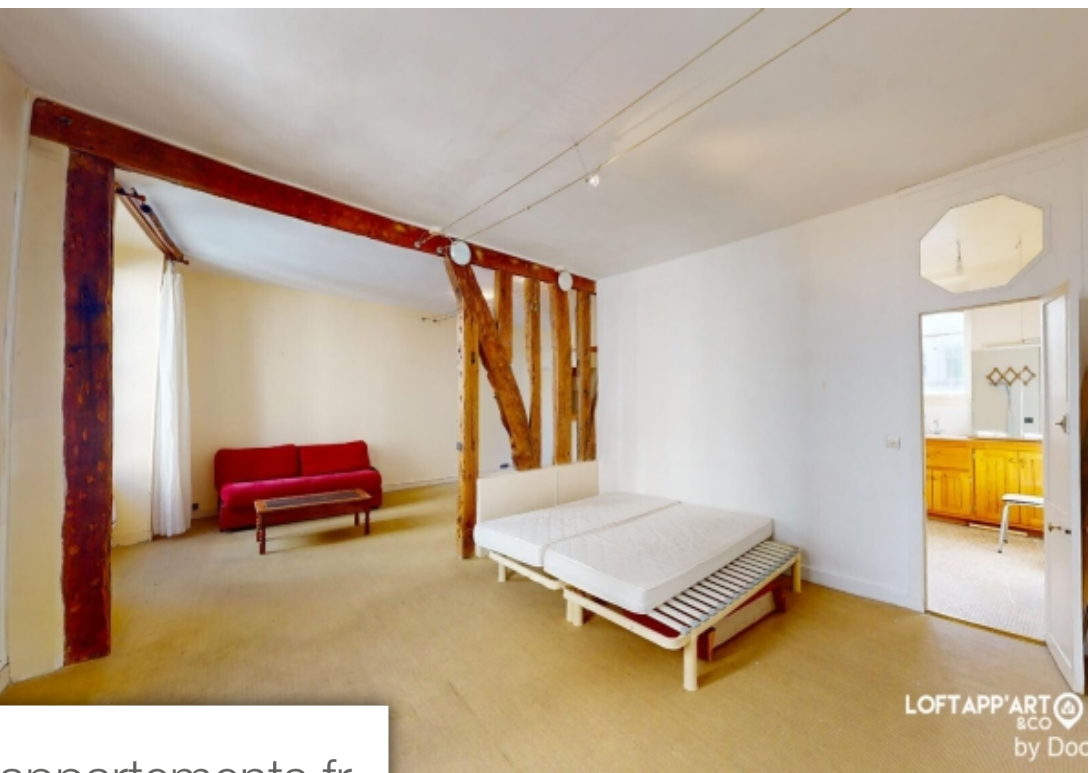
LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

LOFT APP'ART
& CO
by Doc

