



Pièces	2 Pièces
Superficie	41 m²
Référence	145
Prix	728 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

Paris IV - sur l'île saint louis - 2 pièces coup de coeur ! Niché en plein centre de l'île saint louis, au 3ème étage avec ascenseur d'un très bel immeuble ancien, My Home Connexion a le plaisir de vous présenter en co-exclusivité ce véritable coup de coeur parisien ! La visite commence par l'ascenseur qui vous emmène directement dans l'appartement ... c'est tout de même charmant ! Une entrée avec placard distribue tout le bien, à savoir un beau double séjour avec sa cuisine américaine, ses poutres apparentes, ses 3m15 d'hsp et trois grandes fenêtres procurant volumes et lumière. La suite, une chambre indépendante au calme, sur cour, une salle de douche, des toilettes et des placards. Pas de procédure en cours, pas de cave, les charges de copropriété sont d'environ 190 euros / mois. Volumes - charme et caractère - lumineux - emplacement géographique rare et recherché - idéal pied à terre - véritable coup de coeur ! Prix HT : 728.000 euros dont 4% d'honoraires charge acquéreur soit 700.000 euros net vendeur (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 6 lots (procédure en cours). Charges annuelles : 2000.00 euros.

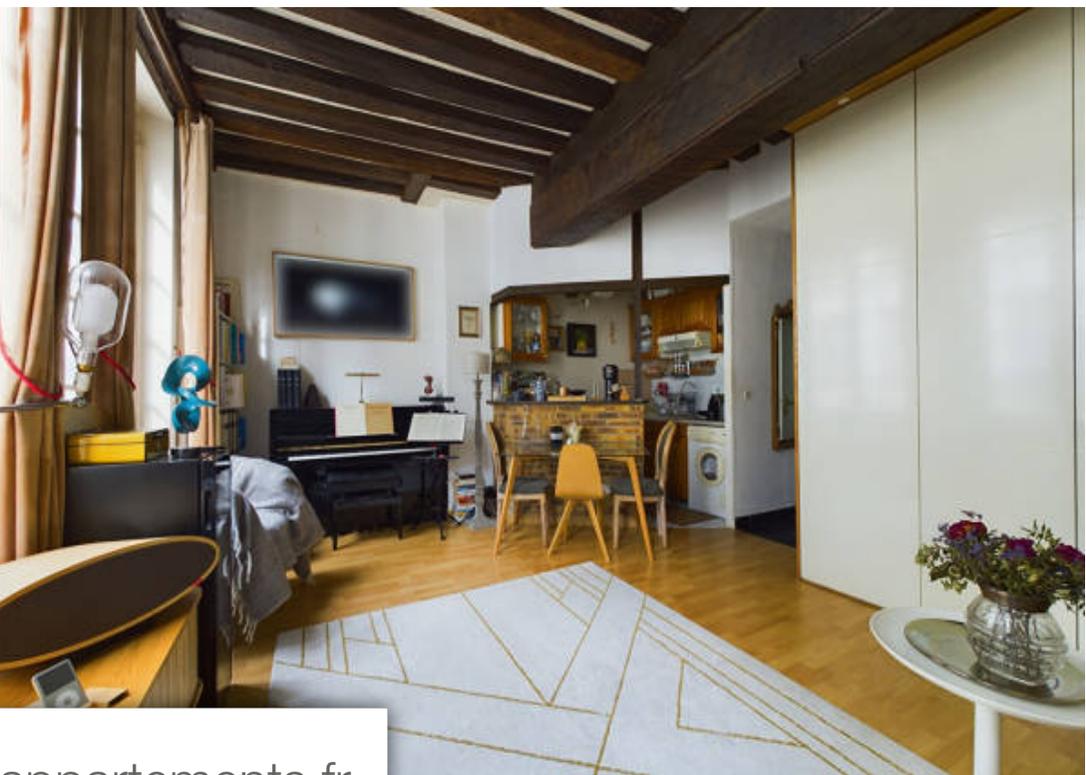
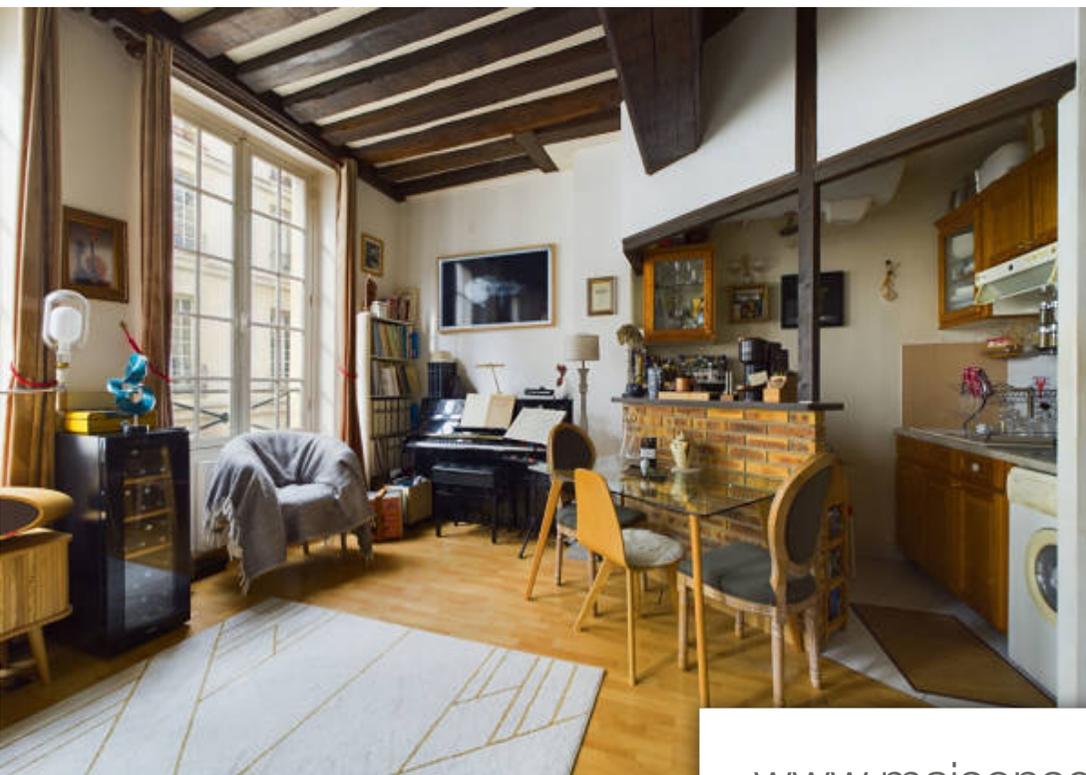
MY HOME CONNEXION

110 boulevard Malesherbes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

