



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>145 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>P05-1501</b>          |
| Prix       | <b>2 150 000 €</b>       |

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

Paris 4ème - saint-gervais. Au sein de l'ancien hôtel particulier du duc de la force, anciennement le palais du duc d'anjou et du roi de sicile, à l'étage noble, un lieu chargé d'histoire. Sotheby's paris marais vous présente un appartement d'exception d'une superficie de 125.11 m<sup>2</sup> en loi carrez (145.06 mètres carrés au sol). Passez la porte d'entrée et pénétrez dans un hall somptueux orné d'une coupole néo-classique, agrémentée de miroirs vénitiens, de boiseries et de consoles du XVIII siècle. Accédez ensuite au salon, offrant de généreux volumes, une mezzanine et une cheminée datant du XVII siècle. L'appartement comprend également une cuisine indépendante, une première chambre dotée d'un escalier baroque vénitien menant à une mezzanine, des colonnes de style louis XVI, une deuxième chambre ornée de bas-reliefs provenant du château des rochers, demeure de madame de sévigné, ainsi que des gypseries issues du musée carnavalet, une troisième chambre en mezzanine avec point d'eau, une luxueuse salle de bains pavée de marbre et des toilettes indépendantes complètent cet espace exceptionnel. La hauteur sous plafond dépassant les 4 mètres, la vue dégagée et la disposition traversante ...

## PARIS MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

