



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>205 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>P05-1561</b>
Prix	<b>2 590 000 €</b>

# Paris 4<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75004)

Paris 4 - marais historique : a l'étage noble d'un ancien hôtel particulier de 1745, au coeur du quartier des archives, proche de tous commerces et transports, nous vous proposons un superbe appartement familial et de réception, traversant, de 209m<sup>2</sup> aux volumes rares, aux poutres apparentes et au parquet versailles d'origine. Ce bien rare, dispose d'une agréable entrée avec vestiaires, dressings, de superbes pièces de réception de 72m<sup>2</sup> en enfilade avec une hauteur sous plafond de 3,80m et une orientation sud-est qui laisse entrer un ensoleillement rare, d'un bureau, d'une cuisine semi ouverte, de quatre chambres dont deux en mezzanine, deux salles de bains, deux toilettes en salles de bains et un toilettes d'invités. Une buanderie, un grenier et une très grande cave voutée au sol de graviers, idéal pour la conservation de vins, complètent cet ensemble. Location de parkings à proximité.

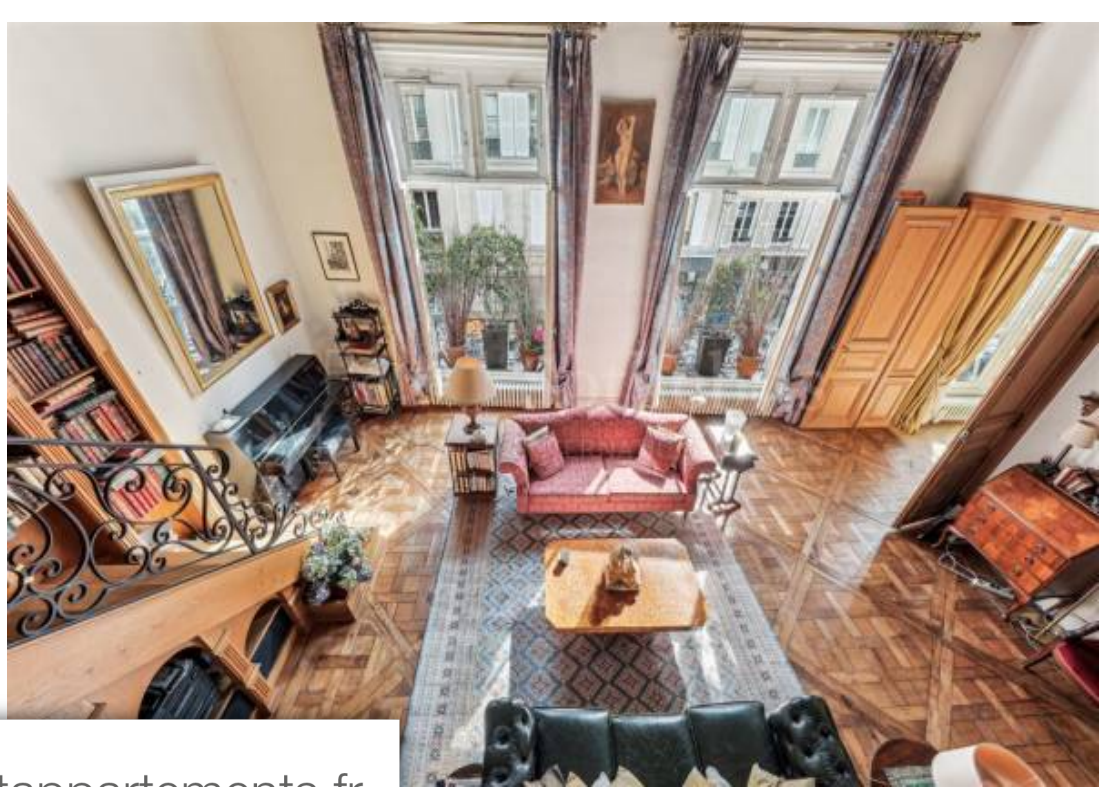
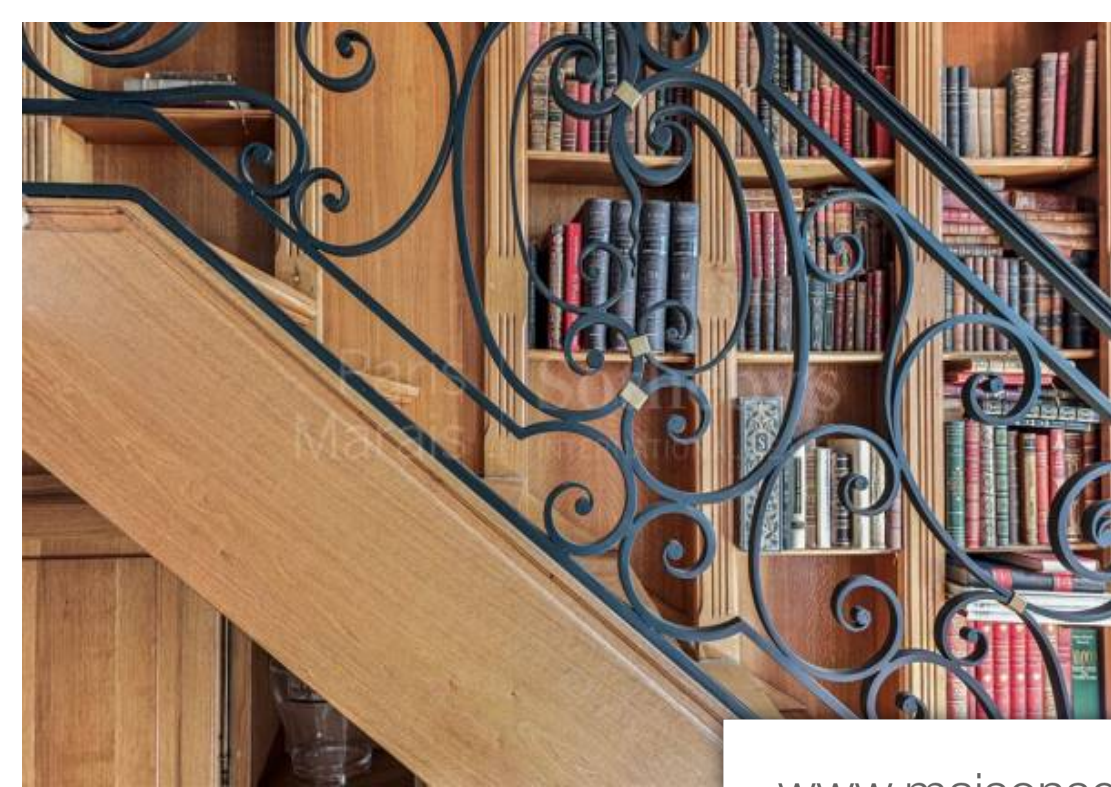
## PARIS MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

