



Pièces	2 Pièces
Superficie	57 m²
Référence	008
Prix	790 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

Découvrez cet appartement idéalement situé au coeur du village saint-paul, présenté par rives sainte-catherine. Niché au 2ème étage par ascenseur (rare dans ce quartier) d'un bel immeuble en pierres de 1830, porte cochère style louis XIII, référencé, dans la prestigieuse rue charles V. Idéalement placé entre la seine et la place des vosges, cet appartement calme et lumineux offre un agencement idéal sans perte d'espace. Il se compose d'une grande entré/cuisine ouvrant sur un beau séjour lumineux avec une magnifique cheminé, une vaste chambre et une salle de bains avec wc. Exposé est et sud il offre une belle luminosité et une hauteur sous plafond de 3,10 Mètres, mettant en valeur le charme des poutres apparentes et ses sols anciens. Ce bien nécessite une rénovation, saisissez l'opportunité de façonner ce lieu à votre goût. Deux caves réunies, parfaitement saines, sont également incluses pour parfaire ce bien rare, à fort potentiel.



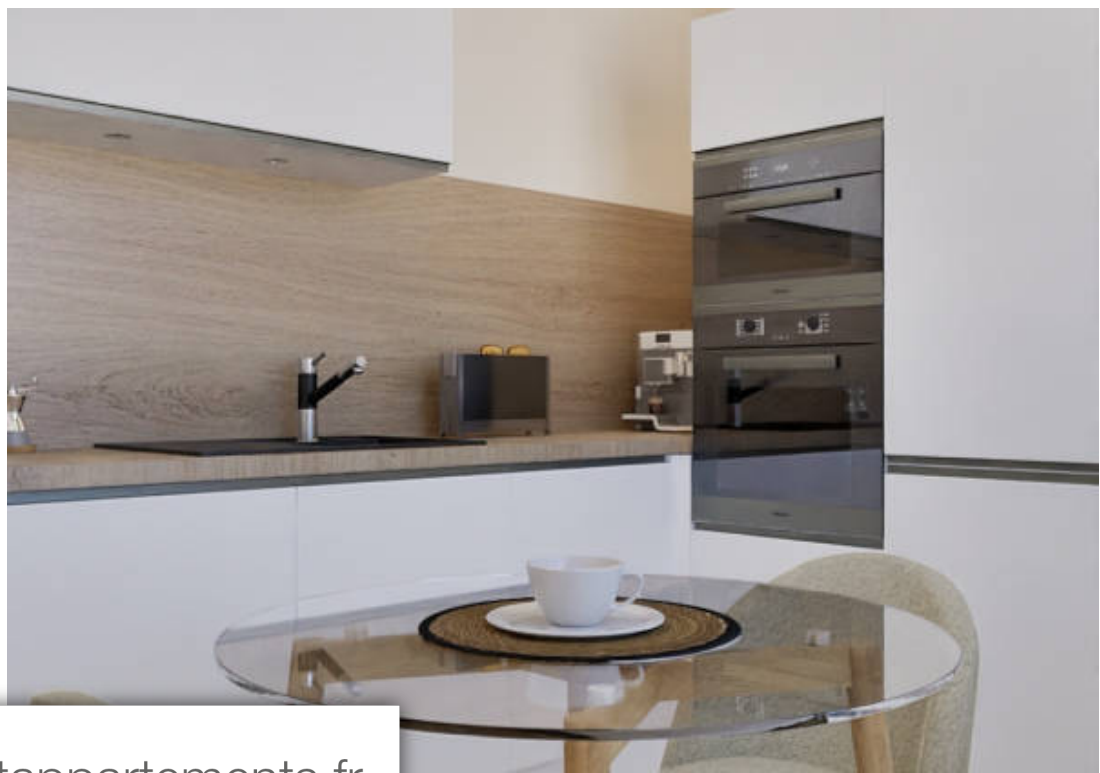
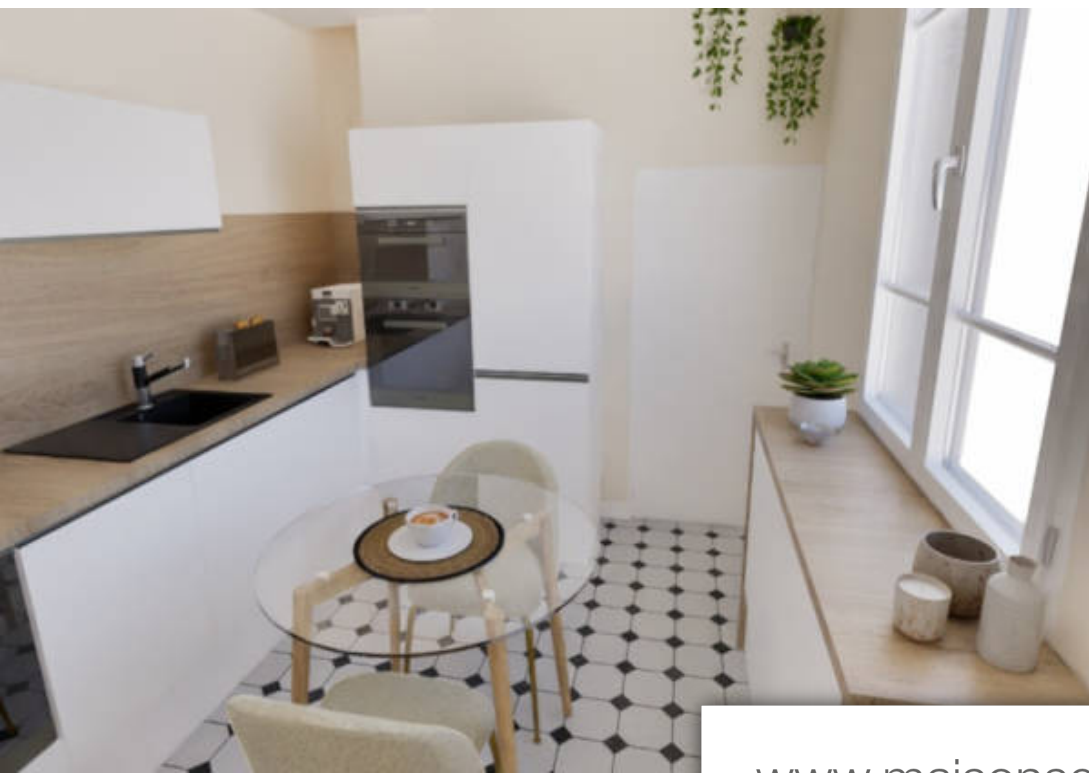
RIVES SAINTE CATHERINE

3 Place du Marche Sainte Catherine - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

