



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3247</b>
Prix	<b>430 000 €</b>

# Paris 4Eme

## Appartement à vendre (75004)

Paris 4ème - Ascenseur - Découvrez ce 3 pièces idéalement situé au pied du BHV. Le bien donne au 4ème étage sur cour avec ascenseur (à partir du 1er étage) et se compose d'une entrée avec WC séparé, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, d'une SDB et de 2 chambres. Travaux de rénovation à prévoir pour cet appartement à fort potentiel et à la situation géographique exceptionnelle. Une cave complète cette offre. Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1204.00 euros.

## STEPHANE PLAZA MARAIS

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

