



| | |
|------------|------------------|
| Pièces | 2 Pièces |
| Superficie | 33 m² |
| Référence | 86457771 |
| Prix | 480 000 € |

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

Appartement coup de cœur situé à proximité de la place des Vosges dans un immeuble ancien aux parties communes récemment rénovées. Ce bien traversant de deux pièces d'une surface de 33,14 m² loi Carrez en bon état se trouve au 4^{ème} étage accessible par escalier. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine complètement équipée, d'une chambre au calme, d'une salle d'eau, des toilettes séparées. Vue dégagée, ensoleillé, charme de l'ancien (parquet, cheminée). Le DPE actuelle est améliorable en D. Une cave complète ce bien. DPE : G - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre ...

Apartment "coup de coeur" located near Place des Vosges in an old building with recently renovated common areas. This two-room through-apartment with a surface area of 33.14 m² loi Carrez in good condition is on the 4th floor, accessible by staircase. It comprises an entrance hall, a living room with a fully-equipped kitchen, a quiet bedroom, a shower room and a separate toilet. Unobstructed view, sunny, old-world charm (parquet flooring, fireplace). Current ECD upgradeable to D. A cellar completes this property. ECD: G - Estimated annual energy costs: between €1090 and €1520. Loi ALUR : ...

VANEAU LUXEMBOURG

13, rue Vavin - 75006 PARIS 6^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

