



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>50 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>83512936</b>         |
| Prix       | <b>707 000 €</b>        |

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

A deux pas de la place des vosges, le groupe vaneau vous propose, au deuxième étage d'un immeuble Début XIX siècle, un appartement avec commercialité préservé de 49,23 m<sup>2</sup> loi carrez (surface au sol de 50,60 M<sup>2</sup>) en très bon état. Appartement traversant, il se compose d'une entrée, une grande pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> éclairé par trois grandes fenêtres exposées à l'est sur rue et à l'ouest sur cour, une cuisine ouverte toute équipé, une grande chambre avec rangements et coin bureau et ses deux grandes fenêtres sur rue, une salle de bains et des wc séparés. Des travaux de rafraichissement ont été ...

*Just a stone's throw from the place des vosges, groupe vaneau offers this 49.23 m<sup>2</sup> (50.60 m<sup>2</sup> floor area), commercial-free apartment in very good condition, on the second floor of an early 19th century building. This walk-through apartment comprises an entrance hall, a large 30 m<sup>2</sup> living room with three large windows facing east on the street and west on the courtyard, a fully-equipped open-plan kitchen, a large bedroom with storage space and a study area and two large windows facing the street, a bathroom and separate toilet. Refurbishment work was carried out in 2021 (paint, parquet ...*

## VANEAU MARAIS

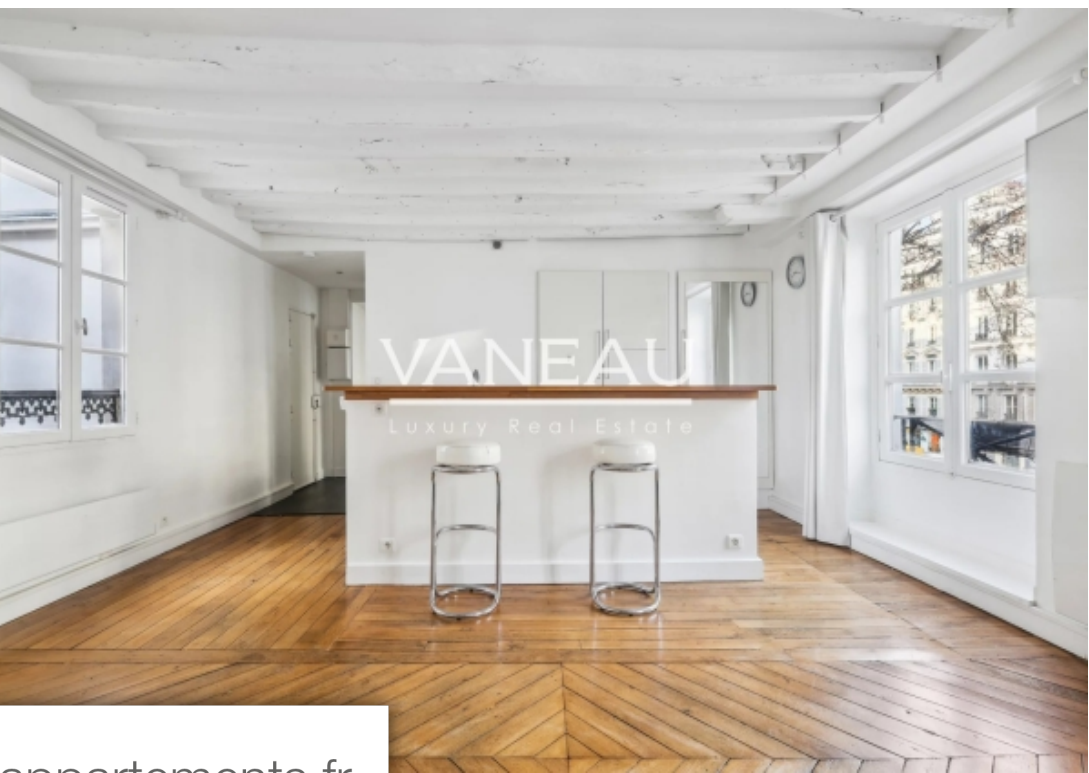
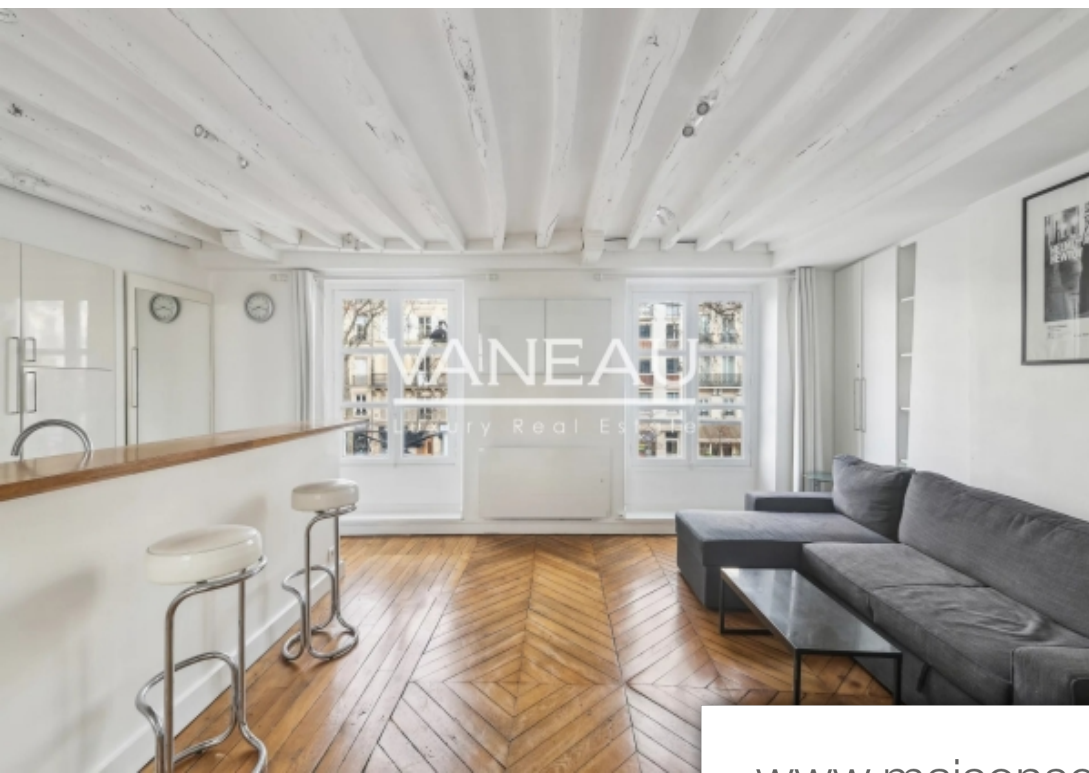
39, rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

