



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>80 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84511865</b>         |
| Prix       | <b>1 097 000 €</b>      |

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

En plein Cœur du marais, au quatrième étage par ascenseur d'un immeuble de standing du XIX siècle, bien entretenu et avec une gardienne à demeure, l'agence vaneau vous propose un appartement de 80m<sup>2</sup> loi carrez, au calme, sur large cour pavé. Il se compose ainsi ; une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée, une chambre sur cour avec cheminé, un grand séjour de 25m<sup>2</sup> éclairé par trois fenêtres, une seconde chambre spacieuse (création d'un dressing possible), une salle de bain complète et une salle d'eau complète. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Une cave complète ce ...

*In the heart of the marais district, on the fourth floor by elevator of a 19th century luxury building, well maintained and with a LIV-in janitor, agence vaneau offers an 80m<sup>2</sup> loi carrez apartment, in a quiet location, overlooking a large paved courtyard. It comprises an entrance hall leading to a separate fitted kitchen, a bedroom overlooking the courtyard with a fireplace, a large 25m<sup>2</sup> living room lit by three windows, a second spacious bedroom (with the possibility of creating a dressing room), a full bathroom and a full shower room. Some refurbishment work is required. A cellar completes ...*

## VANEAU MARAIS

39, rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate