



Pièces	3 Pièces
Superficie	101 m²
Référence	84545354
Prix	1 150 000 €

Paris 4Eme

Appartement à vendre (75004)

Première néo-agence internationale pratiquant des honoraires réduits vous présente : baisse de prix exceptionnelle ! Prix special jeux olympiques de paris 2024 dans le cœur ?? Historique de paris... À saisir rapidement ! Situé au coeur du marais, à deux pas de tous commerces, transports et commodités, au 3e étage d'un bel immeuble 1705, calme, sécurisé et bien entretenu de la rue des archives, sublime appartement 3 pièces, traversant entre la rue pecquay et la cour de l'immeuble, qui a conservé le charme de l'ancien. La charpente apparente en bois massif ainsi qu'une très belle cheminée d'époque confère à cet appartement un charme authentique. D'une superficie de 101m2 au sol (96m2 loi carrez) avec belle hauteur sous plafond (3 mètres), ce lumineux appartement se compose comme suit : une spacieuse pièce de VI, une cuisine aménagée et équipée, une belle chambre avec sa salle de bains, point d'eau avec toilettes séparées, une deuxième petite chambre avec une petite pièce d'eau attenante, un bureau, un débarras et des dressings. Statut rare, appartement enregistré en habitation principale bureau et atelier (3 lots réunis). Prix 1 150 000 euros - honoraires 2% ttc à la charge de ...

VENDMY

32 AVENUE GEORGES MANDEL - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

