



Pièces	2 Pièces
Superficie	51 m²
Référence	1552
Prix	735 000 €

Paris 5Eme

Appartement à vendre (75005)

PARIS 5 RUE SAINT-JACQUES ÉLÉGANT 2 PIÈCES 51 m² Au cœur du prestigieux 5^e arrondissement, sur la très prisée rue Saint-Jacques, découvrez un appartement où le confort contemporain rencontre l'élégance parisienne. Situé au 1^{er} étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, édifié en 1990, ce 2 pièces de 51 m² séduit par son atmosphère chaleureuse et sa luminosité remarquable. Dès l'entrée, les volumes sont parfaitement distribués. Le séjour de 18 m², baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, offre un espace de vie agréable et apaisant, idéal pour recevoir ou simplement profiter d'un moment de quiétude. La cuisine indépendante, entièrement équipée, allie fonctionnalité et confort au quotidien. La chambre ensoleillée, élégante et intime, dispose de rangements intégrés et invite à la détente. Une salle de bains soignée ainsi que des WC séparés complètent ce bien aux prestations équilibrées. Une cave en sous-sol vient parfaire l'ensemble. Les atouts : Immeuble récent avec ascenseur Exposition plein sud Distribution optimisée Rangements intégrés DPE C (bonne performance énergétique) Un emplacement rare, à quelques pas des commerces de quartier, des transports et des lieux ...

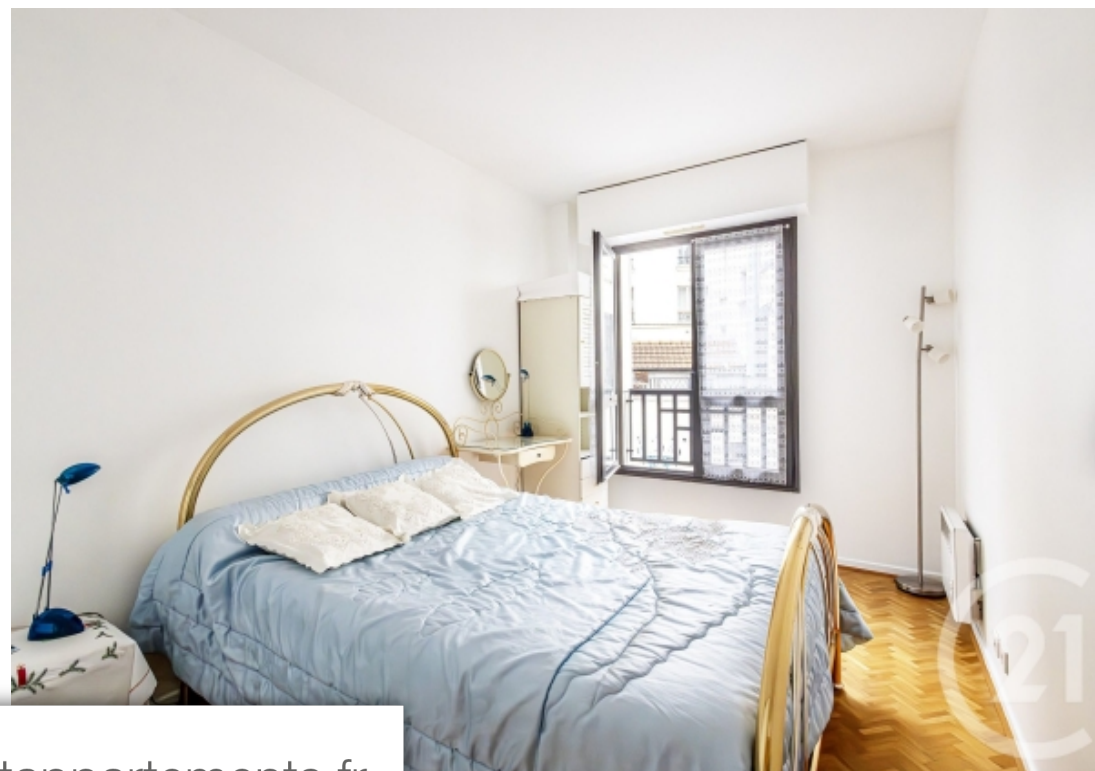
CENTURY 21 AGENCE LUXEMBOURG

109 boulevard Saint-Michel - 75005 PARIS 5^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

