



Pièces	2 Pièces
Superficie	43 m²
Référence	1546
Prix	428 000 €

Paris 5Eme

Appartement à vendre (75005)

Paris 5ème _ 2 pièces 43m² Possibilité habitation ou profession libérale, exposition sud-est. DPE E Au cœur du 5 arrondissement, ce bien configurable en 2/3 pièces de 43m² se situe au rez de chaussée d'un immeuble bien tenu de 1880 d'une rue calme, à proximité du Panthéon, du quartier Mouffetard et du métro Censier Daubenton (ligne7). Ce bien à potentiel se compose comme suit : un vaste séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond de 30m² qui s'ouvre sur une cuisine équipée, une pièce pouvant faire usage de bureau ou de dressing, une mezzanine ainsi qu'une salle d'eau avec douche et wc et une pièce supplémentaire de 12m², saine et en bon état qui se trouve en souplex, accessible par un escalier depuis le séjour et pouvant être agencée en bureau, chambre, pièce d'eau ou espace de stockage. De multiples possibilités d'aménagement sont possibles y compris double accès ou accès PMR depuis la rue. Une cave de 4m² complète ce bien. Les lignes de bus 21, 24 et 27 desservent également la zone, assurant une excellente connexion aux transports en commun. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 950.0 € et 1320.0 € indexées aux années 2022, 2023, ...

CENTURY 21 AGENCE LUXEMBOURG

109 boulevard Saint-Michel - 75005 PARIS 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

