



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>151 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1323</b>
Prix	<b>1 750 000 €</b>

# Paris 5Eme

## Appartement à vendre (75005)

Paris 5 à 300 Mètres du jardin des plantes. Au sein d'un bel immeuble datant de 1880, century21 quartier latin vous propose ce magnifique appartement familial avec balcon, à rénover. Il est situé au deuxième étage avec ascenseur, au sein d'une copropriété de bon standing avec gardien. Il se compose d'une vaste entrée avec rangement, d'un double séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, de deux salles de bains, de toilettes séparées, de nombreux rangements, et de deux chambres de service entièrement rénovées au sixième étage. Une cave saine au sous-sol complète ce bel ensemble. Cet appartement bénéficie de toutes les commodités nécessaires : transports, commerces, écoles. Il conjugue confort quotidien et charme de l'ancien au sein d'un quartier recherché. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2315.0 € et 3133.0 € pour 2021. Bien proposé par kian fitzgerald ei, agent commercial (rsac 904788056)

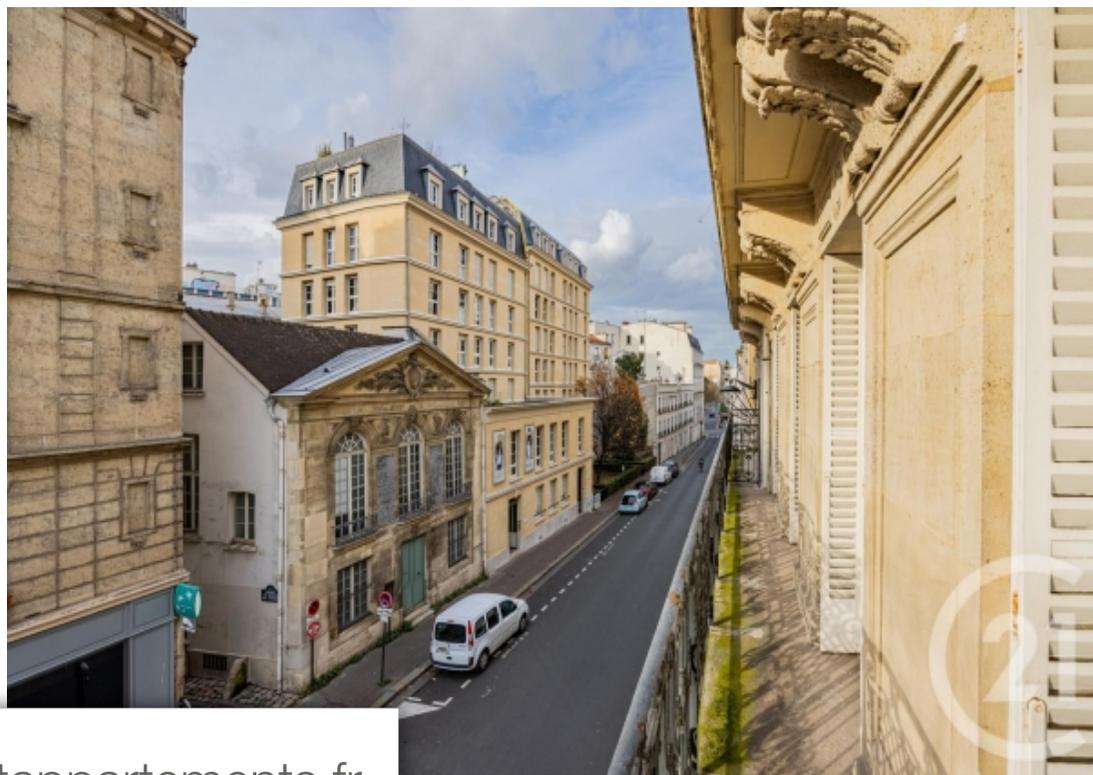
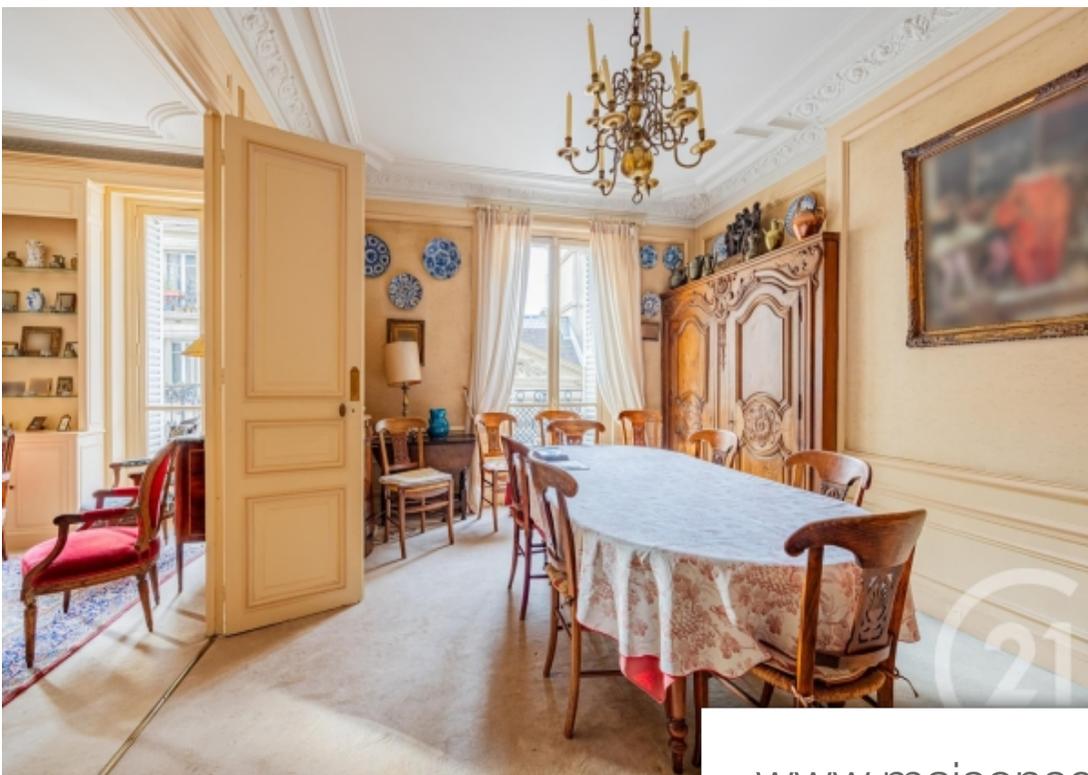
## CENTURY 21 QUARTIER LATIN

106, rue Monge - 75005 PARIS 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

