



Pièces	5 Pièces
Superficie	116 m²
Référence	PLM-11370-LC
Prix	1 680 000 €

Paris 5Eme

Appartement à vendre (75005)

A deux pas du Panthéon, au deux derniers étages par ascenseur d'un immeuble de 1900, un appartement en duplex d'une surface au sol de 143,86 m² (116,69 m² loi Carrez), avec des vues dégagées sur rues et muraille de Philippe Auguste sur jardin. L'intérieur charmant, baigné de lumière, traversant, un spacieux séjour (hauteur sous plafond 4,20 m) orienté Nord/Sud, plan optimal. Cet appartement se compose au troisième étage: d'une entrée, d'un double séjour, d'une suite parentale avec une salle de bain/douche avec toilettes, d'une cuisine indépendante et des toilettes. Au quatrième étage: d'une galerie, d'une chambre avec salle de bain avec toilettes, de deux chambres dont une facilement aménageable en salle de bain. Cet appartement familial, charmant, se vit comme une maison, offre une opportunité unique d'habiter dans un lieu prisé chargé d'histoire, tout en profitant d'une vue extraordinaire. A deux pas des établissements scolaires les plus prestigieux et de tous les commerces. Une cave complète ce bien. Copropriété de 26 lots - dont 19 lots habitation. Charges annuelles : 3648.00 euros.

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

