



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>266</b>
Prix	<b>780 000 €</b>

# Paris 5Eme

## Appartement à vendre (75005)

Saint-michel / notre dame. Rare 2/3 pièces de 64,6m<sup>2</sup> au sol (62,35m<sup>2</sup> carrez) lumineux, traversant au 3ème étage, à rénover. Quartier historique du 5ème arrondissement de paris au pied de notre dame, l'île de la cité, au sein d'un immeuble de 1650 très bien entretenu. Bien de 2/3 pièces de 64,6m<sup>2</sup>, composé d'une petite entrée, très grande réception de 42m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, impressionnante cheminée ainsi qu'une très belle hauteur sous plafond, spacieuse chambre sur cour calme et lumineuse avec sa salle de bains et des wc séparés. Répartition de l'espace pouvant être modifiée. Charme de l'ancien, très beaux volumes. Idéalement situé au coeur de ce quartier historique de paris : environnement privilégié profitant ainsi des plus beaux monuments de paris tout en bénéficiant de commerces de proximité et transports. Copropriété très bien entretenue. Pas de procédure en cours. Prix net vendeur : 750.000 euros honoraires à la charge de l'acquéreur : 30.000 euros ttc soit 4% ttc. Prix honoraires d'agence inclus : 780.000 euros contact : + 33 6 47 42 42 83 (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 18 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : ...

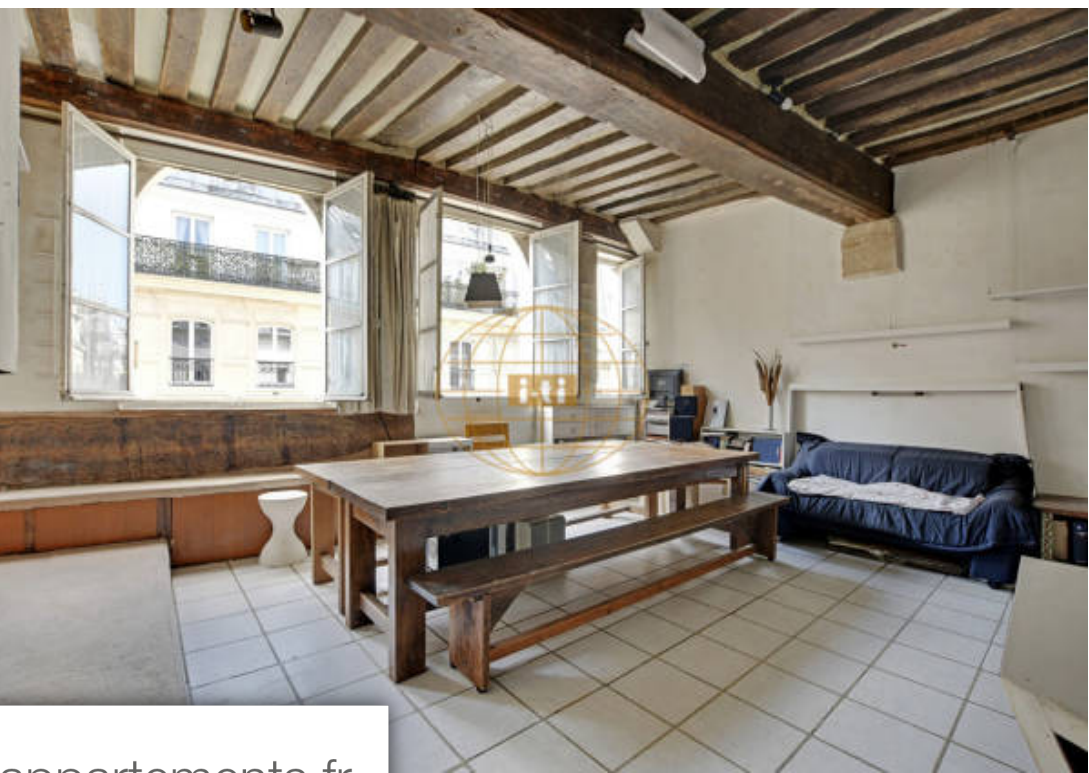
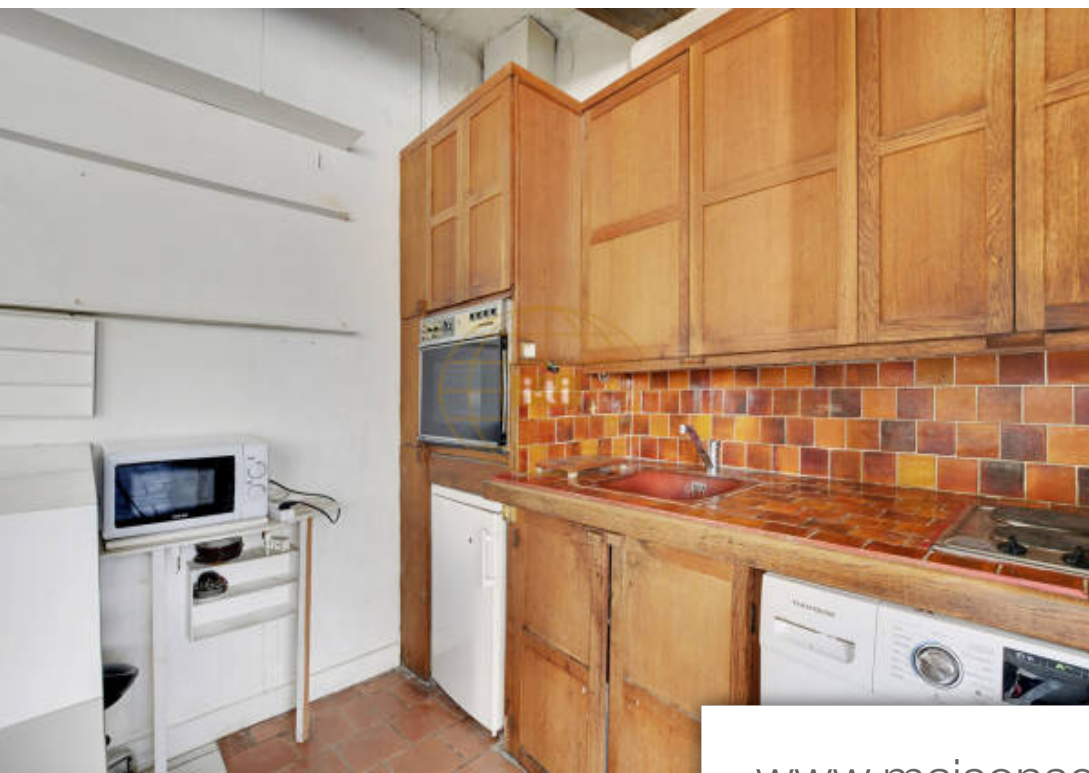
## I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

