



Paris 5Eme
Appartement à vendre (75005)

| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 7 Pièces |
| Superficie | 222 m² |
| Référence | 82502473 |
| Prix | 4 100 000 € |

Dans une petite rue calme à deux pas de la rue Soufflot, sectorisé Henri IV, dans un ancien immeuble industriel rénové, un magnifique appartement de 222 m² au sol (184 m² Carrez) sur 3 niveaux, ouvrant sur une terrasse de plain-pied de 37 m² exposée sud et en excellent état, au calme absolu, comprenant :

- 2^{ème} étage (accessible par ascenseur) : Entrée, Séjour avec double hauteur sous plafond, Salle à manger – cuisine ouverte, Chambre avec salle d'eau, Buanderie, Magnifique terrasse ensoleillée.
- 3^{ème} étage : Chambre principale avec salle de bains, Bureau ou chambre, Bibliothèque, Salle d'eau ou débarras.
- 4^{ème} étage : Atelier ou bureau, Chambre, Nombreux rangements, Possibilité d'acquérir 2 parkings en sus (45.000 € chacun) accessibles par l'ascenseur. Climatisation.



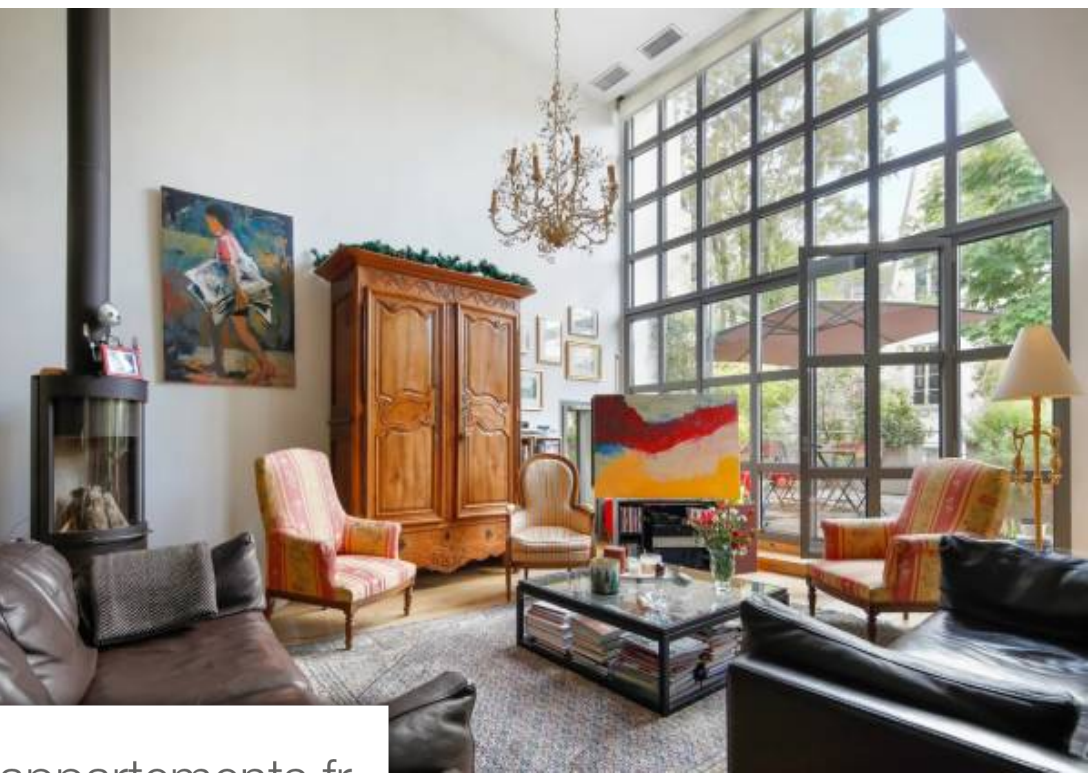
PHILIPPE MENAGER & NICOLAS HUG

31 RUE DE TOURNON - 75006 PARIS 6^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

