



Pièces	Studio
Superficie	9 m²
Référence	2345
Prix	148 000 €

Paris 5Eme

Appartement à vendre (75005)

-boulevard port-royal- a quelques Mètres du luxembourg , au sein d'une charmante copropriété de 1900, venez Découvrir en exclusivité, cette studette au calme, au 6e étage sans ascenseur, de 9,64m2 loi carrez, 10,40 surface au sol en parfait état. Elle se compose d'une pièce principale avec fenêtre, d'un coin cuisine et nuit, ainsi que d'une douche et d'un wc. Aucun travaux de copropriété à prévoir, ravalement et toiture refaites cette année en 2023. Possibilité de réunir cette studette avec celle voisine également en vente chez nous en exclusivité ! (identique en surface et aménagement) vous serez séduits par sa localisation et l'agencement intérieur très fonctionnel. Ideal investissement locatif (5.71 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 41 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 564.00 euros. Hugo oddo (e) agent commercial - numéro rsac : 892932492 - paris.

RG IMMOBILIER MONGE

85 rue Monge - 75005 PARIS 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

