



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	2250H0
Prix	1 144 000 €

Paris 5Eme

Appartement à vendre (75005)

Boulevard saint germain - parc de cluny (idéal profession libérale) en plein coeur du 5ème arrondissement de paris, venez Découvrir cet appartement familial 4 pièces, situé au 1^{er} étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille de 1885. l'appartement se Déploie sur une surface de 90,28m² carrez. Il est composé d'une entré avec placards, d'un spacieux double séjour exposé sud-ouest avec vue exceptionnelle sur le parc de cluny, d'un espace salle à manger, d'une cuisine aménagé, 2 chambres (possibilité 3), d'une salle de bains avec douche, baignoire, wc et double vasque, wc séparés. La luminosité, la vue Dégagé sur le parc de cluny ainsi que l'emplacement de premier choix, sont autant d'atouts pour cet appartement. Travaux de rafraichissement à prévoir. Rare! A visiter sans plus tarder. Une cave complète ce bien. (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 21 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3400.00 euros. Hugo oddo (ei) agent commercial - numéro rsac : 892932492 - paris.

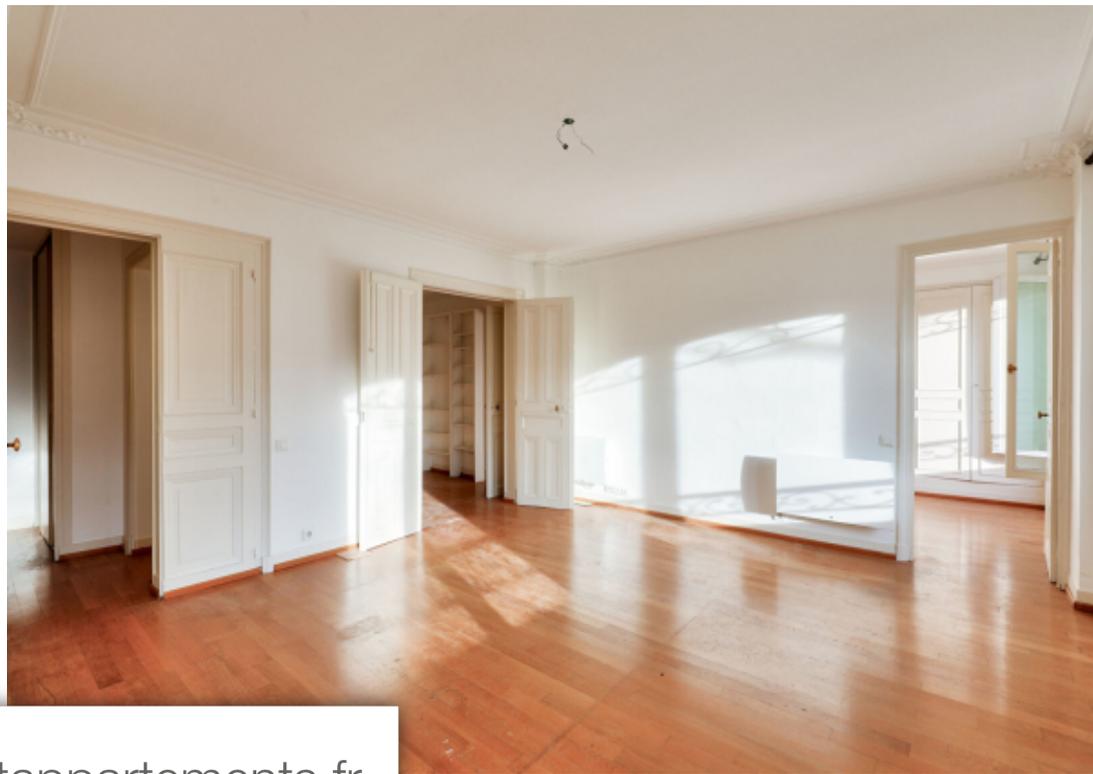
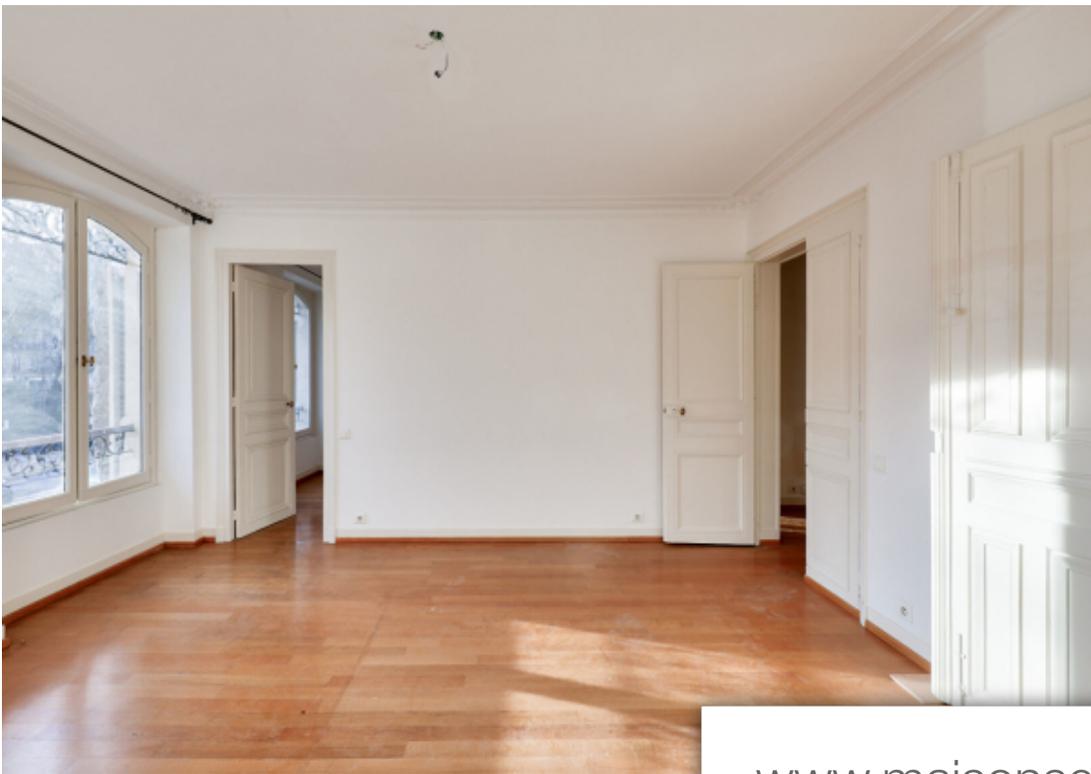
RG IMMOBILIER MONGE

85 rue Monge - 75005 PARIS 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

