



Pièces	4 Pièces
Superficie	116 m²
Référence	84077155
Prix	1 670 000 €

Paris 5Eme

Appartement à vendre (75005)

Panthéon/val de grace - rare - vues dégagées sur jardins - au sein d'un immeuble récent de standing, au 4ème étage par ascenseur, bel appartement traversant d'une surface de 109,24 m2 loi carrez doté d'un balcon (14m2 d'extérieur), composé d'une entrée, d'un vaste séjour exposé ouest avec son balcon, d'une cuisine équipée séparée d'îlot (ou bien quatrième chambre), de 3 chambres dont une donnant sur le balcon, d'une salle de douche avec wc, d'un toilette invités, de nombreux rangements. Calme et ensoleillé. Une cave saine. A rénover, magnifique potentiel. Possibilité d'un parking en sus. Loi alur : 16 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 6000 euros. Mandat n°19099. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch.



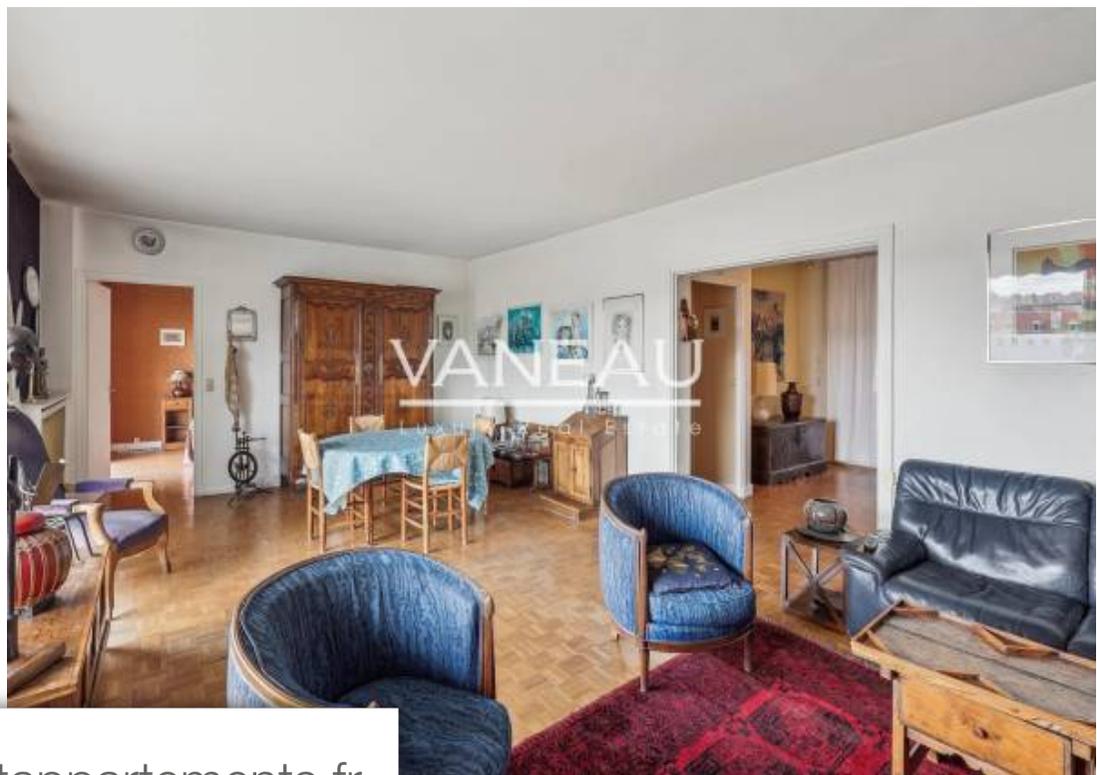
VANEAU LUXEMBOURG

13, rue Vavin - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

