



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84280637</b>
Prix	<b>598 000 €</b>

## Paris 5Eme Appartement à vendre (75005)

Paris 5e - au 3ème étage par ascenseur d'un bel immeuble haussmannien, nous vous proposons ce charmant cocon sur cour calme, d'une surface de 45,03 m<sup>2</sup> carrez composé d'une entrée desservant une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon (16m<sup>2</sup>) orienté sud-ouest, de deux chambres avec rangements (12 et 11 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'un toilette invités. Gardien. Une cave. Local vélos. Parquet point de hongrie, moulures. Plan compact et parfaitement optimisé. Initialement un deux pièces transformé en 3 pièces. Loi alur : 24 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1 944 euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch.



## VANEAU LUXEMBOURG

13, rue Vavin - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

