



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>278 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>527</b>
Prix	<b>4 550 000 €</b>

## Paris 6Eme Appartement à vendre (75006)

75006 paris - quartier la monnaie local commercial - showroom - bureaux - avec commercialite possibilité de transformer en appartement. Idéalement situé à proximité immédiate de la rue dauphine, des quais et du pont-neuf, nous vous proposons ce local commercial d'une surface de 297m<sup>2</sup> au sol et 278m<sup>2</sup> carrez, composé comme suit ; un bureau indépendant sur cour et sur rue de 16.52m<sup>2</sup>, au rdc en fond de cour une grande zone de bureaux modulables de 202m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond dont un espace cuisine et sanitaires. Au 1er étage, 45.36m<sup>2</sup> de bureaux, et 14.27m<sup>2</sup> au 2ème étage. Une grande cave saine. Bel immeuble xviième - beaucoup de charme - excellent état - climatisation réversible possibilité de racheter les parts de la sci (étant précisé que cette société n'a aucune dette) soit : 4 250 000€ le groupe century 21 alpha, existe depuis 1980, il se compose de 5 agences situées dans les quartiers les plus prestigieux de paris : marais historique près du musée carnavalet - century 21 alpha saint-paul ; proche place des vosges - century 21 alpha marais ; île saint-louis - century 21 alpha saint-louis, saint-germain-des-prés - century 21 alpha saint-germain ; parc monceau-élysée - ...

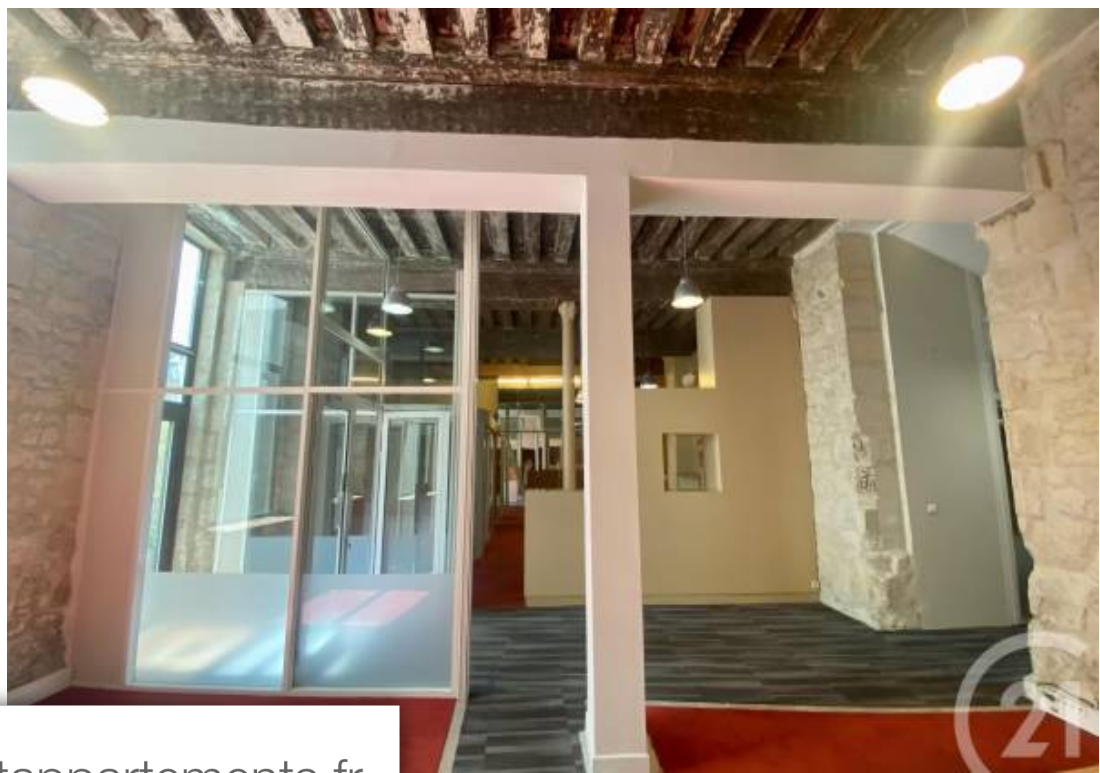
## **CENTURY 21 ALPHA SAINT-GERMAIN**

49 Quai Des Grands Augustins - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

