



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>132 m²</b>
Référence	<b>86341115</b>
Prix	<b>3 695 000 €</b>

## Paris 6Eme

### Appartement à vendre (75006)

Au cœur du très prisé quartier de Saint-Germain-des-Prés, cet appartement de 112 m<sup>2</sup> (loi Carrez) avec un studio indépendant de 19 m<sup>2</sup>—pouvant être relié à l'appartement principal—situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble du XVIII<sup>ème</sup> siècle, séduira les amateurs de l'art de vivre parisien. Doté de volumes remarquables avec 3,45 m de hauteur sous plafond, il offre un cadre de vie raffiné et paisible. Baigné de lumière naturelle grâce à ses huit fenêtres orientées sur cour, l'appartement se compose de deux salons en enfilade avec cheminées, d'une salle à manger ouverte sur la cuisine, et d'un espace nuit modulable : actuellement aménagé en deux chambres avec deux salles de bains, il permet la création d'une vaste suite parentale avec salle de bains et dressing. Une buanderie et la climatisation viennent parfaire le confort de ce bien d'exception. Deux débarras, une cave ainsi qu'un emplacement de parking dans la cour (en sus du prix) complètent cet ensemble rare.

## DANIEL FEAU SAINT GERMAIN

21 RUE BONAPARTE - 75006 PARIS 6<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

